



Verkoopbrochure

Wagenshuur van hoeve De Oude Bongard

Bongard 3 A, 6363 CH Wijnandsrade

Klement
RENTMEESTERS 

Klement Rentmeesters.
**Gedeelde liefde voor
monumentaal en
landelijk wonen.**

Nu is het moment...

om het object van
uw dromen te kopen.

Het verkopen of verhuren van een monument is een vak apart.

Klement Rentmeesters adviseert haar klanten over alle zaken die komen kijken bij de exploitatie, het beheer, herbestemming, aan- en verkoop van monumentale panden en landgoederen. Onze expertise reikt dus ver en gaat van grondzaken, onteigeningen, gebiedsontwikkeling, grondbeleid, overdracht van eigendom tot bestemmingswijzigingen. Om die reden hebben we zeer uiteenlopende expertises binnen handbereik: rentmeesters, makelaars, architecten, erfgoedadviseurs, adviseurs natuur en landschap enzovoort. Al die kennis zetten we ook in bij de aan- en verkoop van monumentale panden en landgoederen.

Als makelaar met specialisatie in monumenten en het luxere vastgoed adviseren wij u graag bij de aankoop van dit object.



Vestiging Vught

Landgoed Muyserick
Maurick 1 | 5261 NA Vught

Vestiging Gulpen

Rijks4
Rijksweg 4 | 6271 AE Gulpen

043 - 32 33 511

info@klement-rentmeesters.nl
www.klement-rentmeesters.nl

De makelaar vertelt:

Op een van de mooiste plekken van Wijnandsrade ligt een woning van uitzonderlijke klasse. De voormalige wagenshuur van hoeve 'De Oude Bongard' is met veel gevoel voor historie en architectuur getransformeerd tot een exclusieve loftwoning.

De geschiedenis van hoeve 'De Oude Bongard' gaat terug tot vóór 1500. Ooit maakte deze karakteristieke carréhoeve deel uit van het landgoed van Kasteel Wijnandsrade en behoort daarmee tot de oudste hoeves van Limburg. De ligging is minstens zo bijzonder als het verleden: aan de statige kasteellaan, met vrij uitzicht over het glooiende Zuid-Limburgse landschap en het beekdal van de Bissebeek.

Met respect voor de rijke historie is de hoeve zorgvuldig herontwikkeld. Het oorspronkelijke woonhuis en de voormalige wagenshuur zijn daarbij volledig van elkaar gescheiden, waardoor beide woningen beschikken over een eigen entree, optimale privacy en alle rust om in vrijheid te wonen. De voormalige wagenshuur onderging een complete transformatie, die in 2023 werd voltooid.

Achter de historische gevels schuilt nu een indrukwekkend woonhuis waar authentieke charme met een hoogwaardige, eigentijdse inrichting is gecombineerd. Het resultaat is een zeer royaal woonhuis met prachtige maatwerk afwerking en zelfs een complete bioscoopruimte. De sfeervolle tuin rondom de woning benadrukt het karakter van het geheel. Het fraaie bakhuisje is een bijzonder onderdeel van het erf en biedt een aantrekkelijke bron van inkomsten middels recreatieve verhuur. Gasten beoordelen hun verblijf met een 9,6 als "fantastisch".

Een bijzondere plek als deze, moet u vooral zelf komen ervaren!

Uw makelaar:

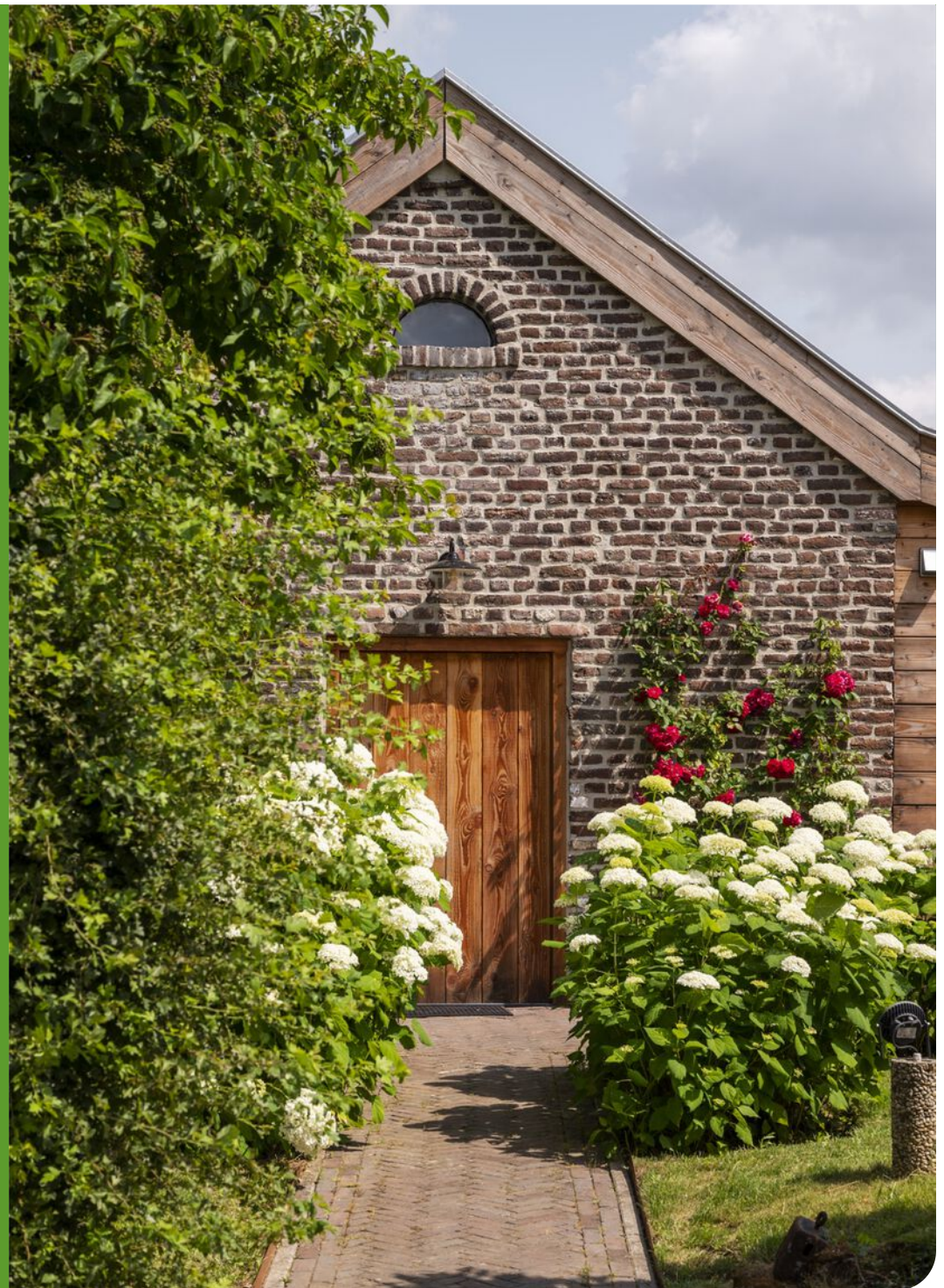
Vincent Voorn
vincent@klement-rentmeesters.nl
06 43977537



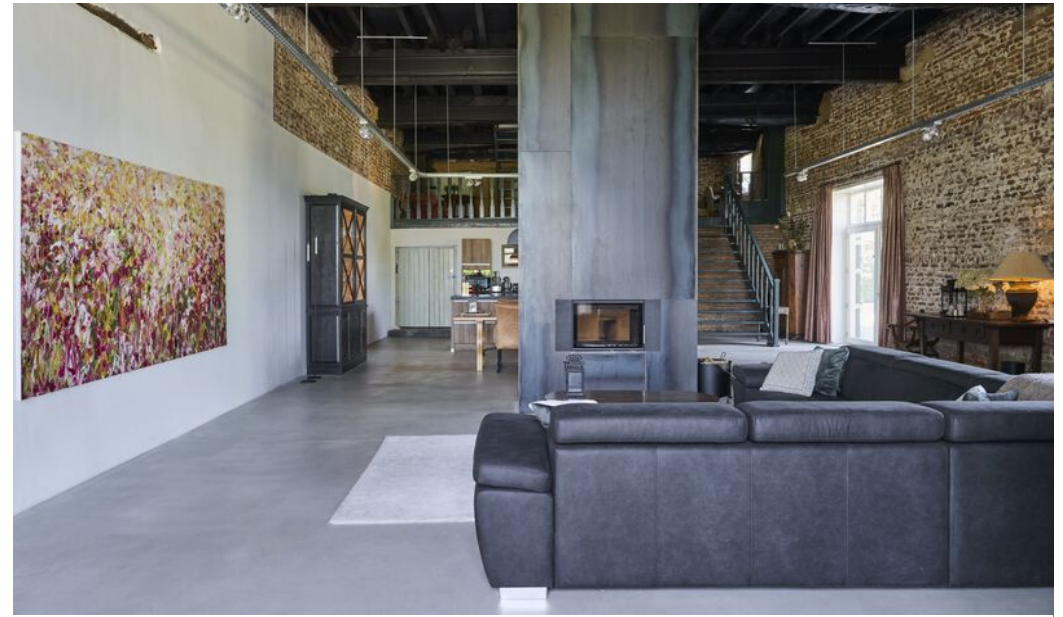
"Waar het verleden met zorg is bewaard en een nieuw hoofdstuk is begonnen."

Inhoud

Objectomschrijving	6
Ligging en omgeving	10
Kadastrale gegevens	12
Bestemming	14
Indeling en plattegronden	16
Foto's	25
Contact	38







In het kort...

De voormalige wagenshuur van hoeve De Oude Bongard staat op een royaal perceel van 2.700 m². Met een inhoud van bijna 3.200 m³ biedt het gebouw een uitzonderlijke hoeveelheid ruimte en tal van mogelijkheden, van exclusief wonen tot wonen en werken aan huis, werkatelier met fantastische expositieruimte of een bijzondere hobby of verzameling waarvoor een beetje extra ruimte geen overbodige luxe is.

Hoeve De Oude Bongard behoort al eeuwen tot het historische landgoed van Kasteel Wijnandsrade. Als kasteelhoeve speelde zij een belangrijke rol in het beheer van de omliggende landerijen. Waar het kasteel het bestuurlijke en representatieve middelpunt vormde, was de hoeve de plek waar het dagelijkse leven zich afspeelde. Hier werd gewerkt en vonden mens en dier onderdak.

In de loop der tijd groeide het erf uit tot een karakteristiek geheel van gebouwen, ieder met een eigen functie. De voormalige wagenshuur was daarbij onmisbaar. Paarden, wagens en landbouwgereedschap werden er gestald en onderhouden, zodat het werk op het land het hele jaar door kon doorgaan. De eenvoudige, doelmatige opzet van het gebouw weerspiegelt die oorspronkelijke functie nog altijd.

Hoewel de agrarische functie door de jaren heen is verdwenen, is het historische karakter van het erf bewaard gebleven. De voormalige wagenshuur vormt nog altijd een waardevol onderdeel van het monumentale ensemble en herinnert aan de rijke geschiedenis van het landgoed en Kasteel Wijnandsrade.

De huidige eigenaren hebben de voormalige wagenshuur in 2020 gekocht en waren niet bang voor wat extra ruimte. Zij transformeerden de oude wagenshuur op smaakvolle wijze tot een exclusieve loftwoning. Ruim 700m² woonoppervlak werd met oog voor detail herontwikkeld en verduurzaamd met als resultaat een uniek woonhuis met geweldige leefruimtes en een prachtig uitzicht over het fraaie landschap en de wijde omgeving.

Specificaties

Oppervlaktes per bouwlaag

Begane grond	± 369 m²
Verdieping	± 169 m²
Zolder	± 192 m²

Totaal	730 m²
---------------	---------------

Oppervlaktes bijgebouw

Het bakhuis	± 46 m²
-------------	---------

Oppervlakte terrein

Totale perceel 2.700 m²

Onderhoudstoestand

In 2023 is de wagenshuur volledig verbouwd, waarbij veel aandacht is besteed aan kwaliteit en afwerking. Het bakhuis is in hetzelfde jaar onder architectuur volledig gerestaureerd en ingericht als vakantieverblijf met eigen keuken en badkamer. Beide gebouwen verkeren in uitstekende staat van onderhoud.

Vraagprijs

€ 1.290.000,- kosten koper





Specificaties

Technisch

Hoofdwoning:

- Warmtepomp 1, Inventum, (2 KW), hergebruikt warmte uit grote leefruimte;
- Warmtepomp 2, Remeha, (12 KW), met buitenunit (2021);
- Luchtzuiveringsinstallatie (2021);
- Cv - installatie, (aanvullend als onderdeel van het hybride systeem) (2021)
- Vloerverwarming (warmwater): open ruimte, paardenstal, badkamers en suites;
- Airco in master bedroom;
- 2 duurzame elektrische ecoboilers Ariston (2023).

Het Bakhuis

- Airco voor verwarmen en koelen (2x);
- Elektrische vloerverwarming in badkamer;
- Duurzame elektrische ecoboiler Ariston (2023);
- Hemelwaterafvoer ecologisch verantwoord aangesloten op een grindput.

Algemeen:

- 35 zonnepanelen;
- Houten kozijnen, dubbele beglazing;
- Glasvezel aansluiting;
- Domoticasysteem;
- Voorzieningen voor laadpaal zijn aangelegd (carport en parkeerplaats);
- 12 parkeerplaatsen (3 stuks onder carport);
- Alarminstallatie.



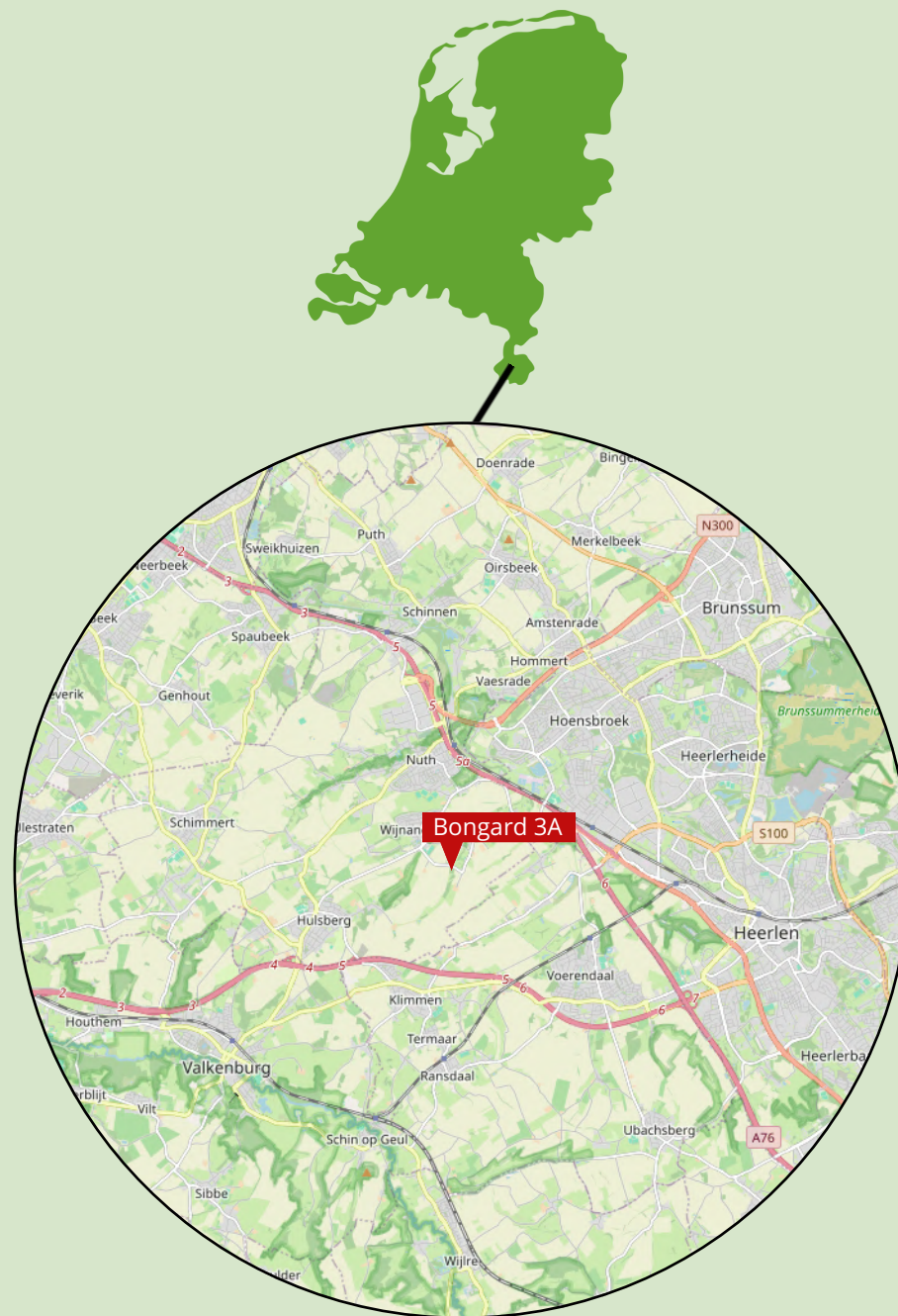
Hoeve De Oude Bongard ligt op een unieke locatie in het Zuid-Limburgse Heuvelland, aan de rand van het historische dorp Wijnandsrade. Omgeven door glooiende velden, beekdalen en eeuwenoude landgoederen geniet u hier dagelijks van de rust.

Als onderdeel van het landgoed van Kasteel Wijnandsrade kent De Oude Bongard een geschiedenis die meer dan vijf eeuwen teruggaat. Eeuwenlang vormde deze karakteristieke hoeve het agrarische hart van het domein. Die rijke historie is nog altijd voelbaar in de omgeving, waar monumentale bebouwing, oude boomgaarden en Limburgse vakwerk- en hoevearchitectuur het landschap bepalen.

De ligging aan de rand van Wijnandsrade biedt een ideale balans tussen rust en bereikbaarheid. Vanuit de woning kijkt u uit over de omliggende landerijen en het groene beekdal van de Bissebeek. Wandel- en fietsroutes voeren direct de natuur in, terwijl het glooiende landschap van het Heuvelland ieder seizoen een ander decor vormt.

Wijnandsrade zelf is een sfeervol kerkdorp met een hechte gemeenschap en een rijke cultuurhistorie. In de directe omgeving bevinden zich tal van pittoreske dorpen, kastelen en historische buitenplaatsen die deze regio zo geliefd maken. Voor natuur- en levensgenieters vormt dit deel van Zuid-Limburg een waar paradijs. Ondanks het landelijke karakter liggen de dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. In de nabijgelegen plaatsen Nuth, Voerendaal en Hulsberg vindt u winkels, supermarkten, scholen, sportvoorzieningen en horecagelegenheden.

Daarnaast zijn steden als Heerlen, Maastricht en het Duitse Aken uitstekend bereikbaar, waardoor ook internationale verbindingen dichtbij zijn.



Bereikbaarheid

Bereikbaarheid per auto

De Oude Bongard combineert de rust van het Zuid-Limburgse buitengebied met een uitstekende bereikbaarheid. Via de nabijgelegen A76 en A79 zijn Maastricht, Heerlen, Sittard en Aken eenvoudig bereikbaar. Ook Maastricht Aachen Airport ligt op korte afstand, waardoor deze locatie een centrale uitvalsbasis vormt in het hart van de Euregio.

Bereikbaarheid met openbaar vervoer

Ook met het openbaar vervoer is de locatie goed ontsloten. In de directe omgeving bevinden zich verschillende bushaltes met verbindingen naar onder meer Nuth, Heerlen, Hoensbroek en Maastricht. Daarnaast beschikt station Nuth over treinverbindingen richting Maastricht, Heerlen en de rest van Nederland.

Hierdoor zijn zowel de omliggende dorpen als de grotere steden comfortabel bereikbaar zonder afhankelijk te zijn van de auto.



BEREIKBAARHEID PER AUTO

Nuth	4 km	(5 minuten)
Heerlen	12 km	(15 minuten)
Maastricht	18 km	(20 minuten)
Sittard	20 km	(22 minuten)
Aken (DE)	28 km	(30 minuten)



BEREIKBAARHEID PER OV

Heerlen	(8 minuten)
Maastricht	(15 minuten)
Sittard	(18 minuten)
Roermond	(35 minuten)
Eindhoven	(60 minuten)





Kadastrale gegevens

Objectinformatie

Adres	Bongard 3 A, Wijnandsrade
Administratieve gemeente	Beekdalen
Aanduiding	'Karakteristiek'
Kadastrale gemeente	Nuth
Sectie en perceelnummer	Sectie R, Nummer 539
Oppervlakte	2.700 m ²



Omgevingsplan

Conform opgave van omgevingsplan - Gemeente Beekdalen waarin het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied Nuth" is opgenomen heeft het perceel de enkelbestemming: "Wonen". Het toegestaan gebruik is onder andere:

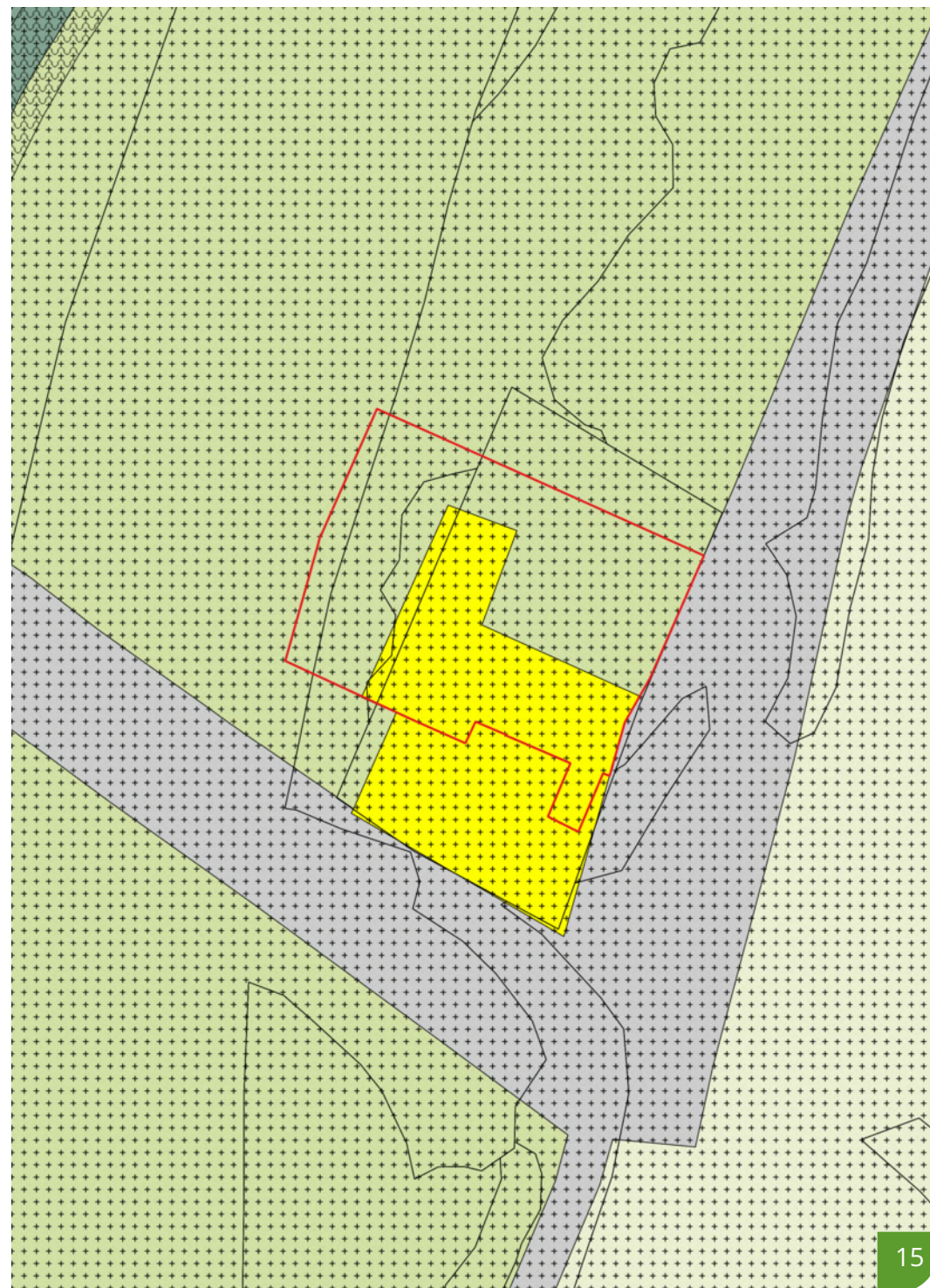
- wonen;
- aan-huis-verbonden beroepen of bedrijven;
- bed & breakfast

Daarnaast bevat het perceel de enkelbestemming: "Agrarisch met waarden - Natuur- en landschapswaarden" en de dubbelbestemming: "Waarde - Archeologie".

Wij wijzen er nadrukkelijk op dat wijzigingen omtrent de bestemming of ander gebruik van de woning dan de hoofdbestemming in nauw overleg met de gemeente moeten worden vastgesteld.

Perceel Bongard 3a 

- Wonen 
- Verkeer 
- Agrarisch met waarden - Natuur- en landschapswaarden 







Indeling woonhuis begane grond

Direct bij binnenkomst valt de indrukwekkende loftachtige leefruimte op, waar de oorspronkelijke constructie van de voormalige wagenshuur zorgvuldig in het zicht is gebleven. Tijdens de transformatie is al het later toegevoegde materiaal verwijderd, waardoor het monumentale karakter opnieuw zichtbaar is geworden. De imposante tunnelhaard, uitgevoerd in blauw plaatstaal, vormt het warme middelpunt van de ruimte en brengt op natuurlijke wijze een verdeling aan tussen de verschillende leefgedeelten.

De royale woonkeuken is ingericht met een groot kookeiland met hoogwaardige inbouwapparatuur. Op de verdieping biedt een sfeervolle bibliotheek een rustige plek om te werken, lezen of ontspannen. Grote raampartijen halen het omliggende landschap naar binnen en zorgen voor een voortdurend contact met de tuin.

Aangrenzend aan de leefruimte bevindt zich de voormalige paardenstal, die tijdens de renovatie volledig opnieuw is opgebouwd.

Deze ruimte is momenteel ingericht als bioscoop, compleet met een in het plafond weggewerkt projectiescherm, maar leent zich ook uitstekend voor andere doeleinden.

De voormalige stallen zijn getransformeerd tot een lichte tuinkamer met direct contact tot de tuin. Via de openslaande deuren loopt u zo het terras op, waar het uitzicht over de glooiende velden die de landelijke ligging van deze bijzondere plek onderstreept.

De oorspronkelijke eiken kloosterplanken in de hal en tuinkamer zijn zorgvuldig gerestaureerd, terwijl een op maat ontworpen glazen smeedijzeren deur een stijlvolle afscheiding vormt naar de entree. De technische ruimte is praktisch ingericht met de warmtepompen en aansluitingen voor wasmachine en droger.



Indeling woonhuis verdieping

De verdieping ademt dezelfde sfeer als de rest van de woning. De authentieke balkenconstructie is zichtbaar gebleven en vormt een fraai contrast met het hedendaagse wooncomfort. Rondom de royale vide bevinden zich momenteel twee ruime slaapkamers, ieder voorzien van een eigen badkamer en suite. Vanuit de slaapkamers en de overloop valt het oog op het omliggende landschap, waardoor ook op deze verdieping de landelijke ligging voortdurend voelbaar is.

Via een vaste trap is de tweede verdieping bereikbaar. Deze royale zolderverdieping is momenteel een open ruimte en biedt alle vrijheid voor een invulling die aansluit bij uw woonwensen. Of u nu kiest voor extra slaapkamers, een atelier, werkruimte of een hobbyruimte, de afmetingen en de open opzet maken uiteenlopende indelingen mogelijk.





Indeling bakhuis

Zoals bij veel historische Limburgse hoeves maakte ook het bakhuis oorspronkelijk deel uit van het dagelijkse leven op het erf. Waar vroeger het brood voor de bewoners van de hoeve werd gebakken, heeft dit karakteristieke gebouw inmiddels een nieuwe bestemming gekregen. Na een verwoestende brand is het bakhuis in 2023 onder architectuur met veel vakmanschap en respect voor de oorspronkelijke uitstraling herbouwd en ingericht als een volwaardige vakantiewoning.

De woning beschikt over een sfeervolle leefruimte, open keuken en een moderne badkamer op de begane grond. Op de vide bevindt zich een comfortabele slaapkamer. Airconditioning zorgt het hele jaar door voor een aangenaam binnenklimaat. Het bakhuis is volledig zelfstandig ingericht, met een eigen entree, parkeervoorziening en terras. Daardoor is het niet alleen een heerlijke plek voor familie en vrienden, maar ook uitstekend geschikt voor recreatieve verhuur, een gastenverblijf of mantelzorg.





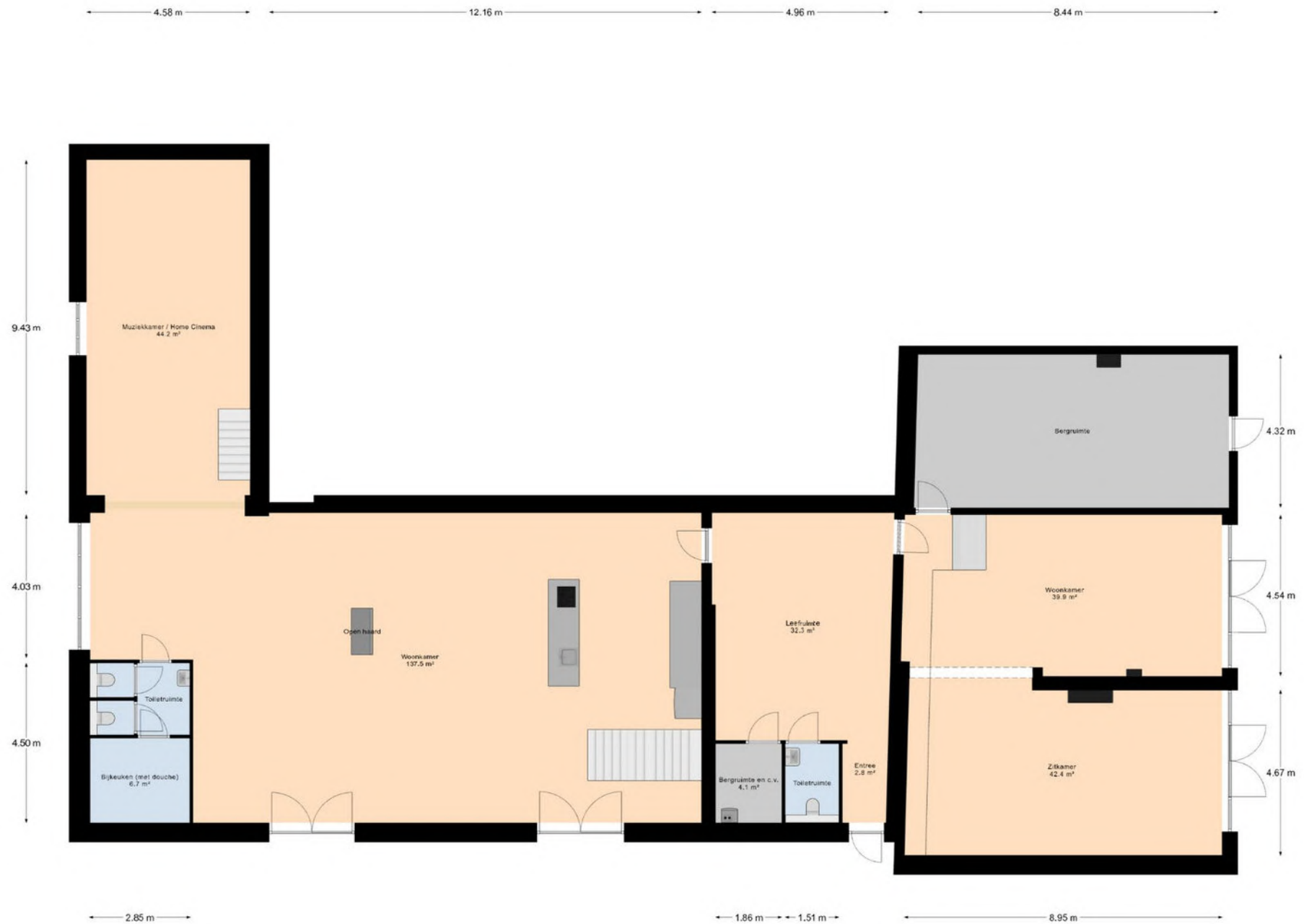
Indeling tuin

De tuin rondom de voormalige wagenshuur is met zorg aangelegd en sluit mooi aan bij het monumentale karakter van de hoeve. Verspreid over het perceel zijn meerdere terrassen en zitplekken gecreëerd, omgeven door volwassen beplanting die zorgt voor rust en privacy. Een praktisch tuinhuis biedt ruimte voor tuingereedschap, de zitmaaier en het overwinteren van planten. Op eigen terrein is bovendien ruime parkeergelegenheid aanwezig.

Ook het bakhuis beschikt over een eigen buitenruimte. Het terras is beschermd gelegen en vormt een fijne plek om in alle rust buiten te zitten. Dankzij de zelfstandige ligging, de eigen toegang en parkeergelegenheid behoudt het bakhuis zijn privacy en kan het onafhankelijk van de hoofdwooning worden gebruikt.



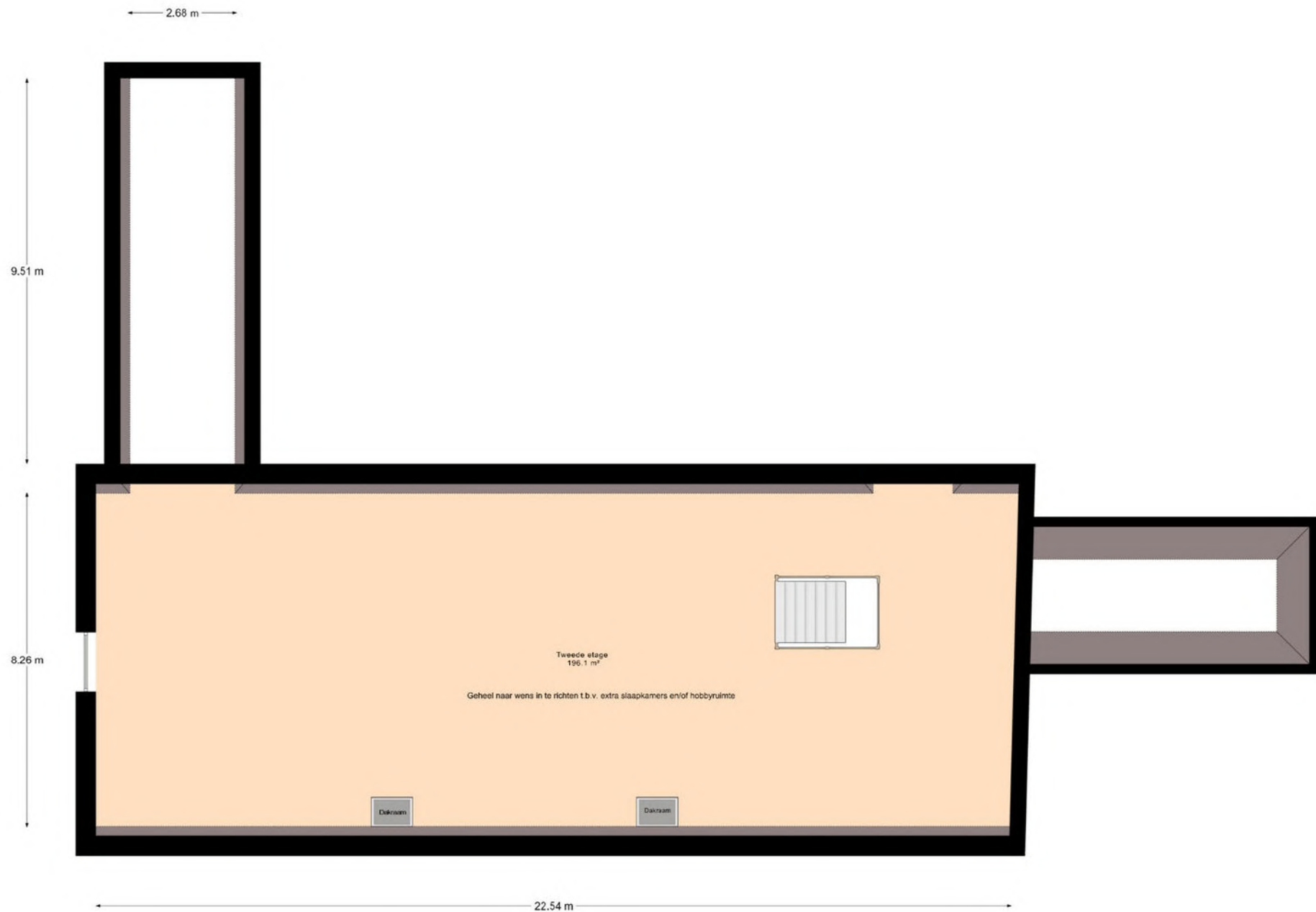
Begane grond



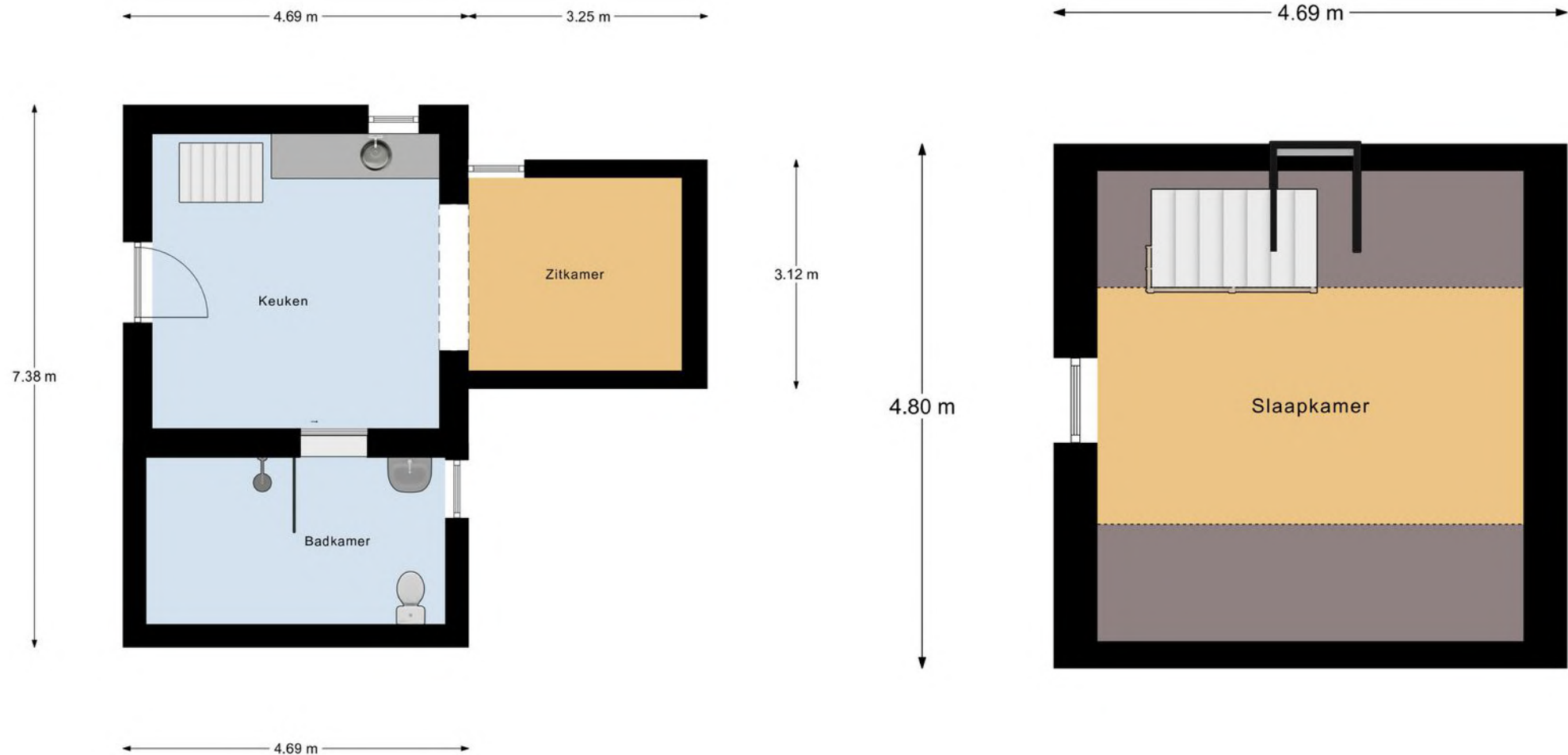
Tussenverdieping en 1e etage



Tweede verdieping



Bakhuis begane grond en verdieping





























Heeft u interesse in de aankoop van dit prachtige object? Neem dan contact met ons kantoor op via onderstaande contactgegevens.



Uw makelaar:

Vincent Voorn

vincent@klement-rentmeesters.nl

06 43977537

Deze brochure werd met de grootste zorg opgesteld. Mochten er in onze mededelingen toch fouten of vergissingen voorkomen, dan kunnen wij hiervoor niet aansprakelijk gesteld worden. Neem altijd persoonlijk contact met ons op, zodat wij volledige informatie en begeleidend advies kunnen verschaffen over het object waarvoor u interesse heeft.

© 2026 Klement Rentmeesters Alle rechten voorbehouden. Gehele of gedeeltelijke overname, plaatsing op andere sites, verveelvoudiging op welke andere wijze dan ook en/of commercieel gebruik van deze informatie is niet toegestaan, tenzij hiervoor uitdrukkelijk schriftelijke toestemming is verleend door Klement Rentmeesters.



Klement Rentmeesters.

Gedeelde liefde voor monumentaal en landelijk wonen.



Makelaardij

Restauratie & herbestemming

Onderhoud & beheer

Subsidies

Verduurzaming

Grondzaken

www.klement-rentmeesters.nl