



▲ Koeien op een landgoed in Zuid-Nederland. © Twan Wiermans

‘Landgoed kan rendabele optie zijn voor stoppers’

Voor wie zijn grond niet wil verkopen of verpachten na het deelnemen aan een stoppersregeling, kan het lonen om te investeren in natuurontwikkeling. Een boerenlandgoed kan per hectare een positief economisch model zijn.

Dat stelt rentmeester Hidde van Kersen van Klement Rentmeesters. Hij helpt veehouders die op zoek zijn naar een breder of nieuw verdienmodel. ‘Wat je ziet gebeuren, is dat grond van stoppers wordt verpacht voor de lelieteelt en andere intensieve teelten. Dat is achteruitboeren.’

Van Kersen helpt agrariërs die interesse hebben om een boerenlandgoed te vestigen. ‘Dat heeft fiscale voordelen, al moet het wel aan een aantal voorwaarden voldoen. Zo gaat het om minimaal 5 hectare en moet een derde van het oppervlak de bestemming natuur krijgen.’

Die afwaardering hoeft geen probleem te zijn, mede door de vergoeding via het Subsiestelsel Natuur en Landschapsbeheer die veel provincies geven voor het afwaarderen van landbouwgrond naar natuur. 'Ook biedt de landgoedstatus fiscale voordelen. Als je er tiny houses of cabins neerzet die je verhuurt als vakantiewoning, kan het goed uit.'

Emotionele waarde

Hoewel de inkomsten bij grond verpachten aan intensieve teelten wellicht hoger liggen, weet Van Kersen dat de grond bij veel boeren niet alleen een economische waarde heeft. 'Er zijn genoeg boeren die hart hebben voor de gezondheid van hun grond.'

Op een boerenlandgoed kan de agrarische functie overeind blijven of de hoofdfunctie blijven. 'Belangrijk is om als ondernemer je eigen niche te vinden. Je kunt niet vijf landgoederen op een rij hebben met allemaal een recreatietak', stelt de rentmeester.

Klement Rentmeesters begeleidde vorig jaar vijf boeren uit Zuid-Nederland. 'De interesse groeit, ook elders in het land. Het is voor velen echter nog onbekend.'

Bekijk meer over:

[DLV +](#)[duurzaamheid +](#)[financiering +](#)[verdienmodellen +](#)[landbouwfondsen +](#)

LEES OOK
