

Klement Rentmeesters zet koers richting verdere groei met nieuwe directie

Overdracht eigendom om bedrijf en werkgebied uit te breiden

Het bedrijf Klement Rentmeesters heeft in zestien jaar tijd een stevige positie opgebouwd in Limburg en Noord-Brabant als het gaat om alles wat met monumenten, landgoederen en grondzaken in het landelijk gebied te maken heeft. De ambitie is om het bedrijf verder uit te rollen over de rest van het land. Dat vonden de oprichters Frank en Jessica Klement naast het borgen van continuïteit, een mooie aanleiding om het eigendom en de directie over te dragen aan twee ervaren collega's van het eerste uur die al vele jaren mee aan het roer staan: Vincent Voorn en Arthur Jansen.

tekst JO CORTENRAEDT fotografie HARRY HEUTS



Het vak van rentmeester was relatief onbekend in Limburg toen Frank Klement zestien jaar geleden, samen met zijn vrouw Jessica, het bedrijf Klement Rentmeesters oprichtte. Hij had daarvoor al jaren als ondernemer en rentmeester ervaring opgebouwd elders in het land. Jessica bracht als bedrijfskundige de juiste expertise in om een uitstekend functionerende organisatie op te bouwen. Het bedrijf maakte duidelijke keuzes en richtte zich vanaf het begin op het in stand houden van monumenten, landgoederen en karakteristieke objecten. Niet alleen wat betreft de aan- en verkoop, maar ook wat betreft tal van andere facetten zoals verduurzaming, subsidieregelingen, restauratie en onderhoud en bestemmingswijzigingen. In korte tijd werd een sterke reputatie opgebouwd en inmiddels is het bedrijf met ca. dertig medewerkers flink uit de kluiten gewassen, zowel qua personeelsbestand – met veel specialisten op tal van gebieden – als werkterrein.

TWEDE KANTOOR

Na Limburg kwam Noord-Brabant erbij met een tweede kantoor in Vught en de laatste jaren komen er ook steeds meer opdrachten vanuit de rest van het land, omdat de

knowhow van Klement Rentmeesters meer en meer bekend wordt. Om niet alleen de continuïteit te garanderen, maar ook de voorziene verdere groei te kunnen realiseren, hebben de oprichters besloten om het eigendom en de directie over te dragen aan Vincent Voorn en Arthur Jansen.

OPVOLGING

„Je bent aan je bedrijf en aan je medewerkers verplicht om tijdig na te denken over bedrijfsopvolging en we werken al zo lang met Vincent en Arthur samen, dat dit heel vertrouwd voelt”, vertelt Jessica Klement. Zij benadrukt dat zij en haar man Frank de komende tijd met hun opgebouwde kennis verbonden blijven aan het bedrijf. „Het vak van rentmeester zit in mijn DNA en daarom blijf ik dat ook gewoon doen”, vult Frank aan. „Ik hoop nog veel mensen in deze sector te kunnen begeleiden. Maar het hoort juist ook bij goed rentmeesterschap om je eigen bedrijf niet alleen goed op orde te houden, maar ook om een stevig fundament voor de toekomst te leggen. Met Vincent en Arthur hebben we de garantie dat de identiteit en de cultuur van het bedrijf behouden blijven. Dat blijkt ook uit het feit dat zij vasthouden aan de naam die in de markt is opgebouwd. In de praktijk naar onze opdrachtgevers toe verandert er dus eigenlijk niets.”



VERSTERKING

Frank en Jessica Klement zullen Vincent Voorn en Arthur Jansen ook nog begeleiden in de overname van de directietaken. En zij laten twee ervaren collega's doorstromen naar de functie van teamleider. „Nu Vincent en ik dus ook de directietaken gaan uitvoeren, hebben we in het veld extra versterking nodig en dat doen we op die manier. En we nemen niet alleen een naam en klantenportefeuille over, maar vooral een team met ontzettend veel specialistische kennis. We zijn trots op ons team dat de basis vormt voor de volgende fase”, zegt Arthur. Vincent Voorn was al mede-eigenaar bij Klement Rentmeester en heeft op die manier al geproefd aan de rol van directielid. „Al blijf ik zelf ook in de praktijk meewerken, want ik heb me als makelaar altijd veel beziggehouden met de aankoop en verkoop van erfgoed en in die rol vaak bij mensen aan de keukentafel gezeten. Dat is te mooi om los te laten.” Arthur Jansen heeft zich als rentmeester vooral gericht op het beheer en de exploi-

tatie van landgoederen, monumentenportefeuilles en grondzaken en werkt de laatste jaren vanuit het kantoor in Vught.

STIPJES

Op de landkaart van het kantoor in Gulpen én dat in Vught hangt een kaart van Nederland met daarop vele stipjes, waar Klement Rentmeesters actief is. Weliswaar staan de meeste stipjes in Limburg en Noord-Brabant, maar het aantal stipjes in de andere provincies is al aanzienlijk. „We ambiëren dus zeker een verdere groei en wij worden daar ook gevraagd vanwege de opgebouwde reputatie”, zegt Arthur Jansen. Het bedrijf Boon Heuvelland Makelaars blijft buiten de overdracht van Klement Rentmeesters en zal door Jessica en Frank Klement, samen met mede-eigenaar Jarco Meertens, worden voortgezet. Dan gaat het om pure makelaardij van bijzondere woningen in het Heuvelland.

