



# Verkoopbrochure Appartementen Kasteel Nijswiller

**Kolmonderstraat 18 t/m 18G, 6286 CE Wittem**



Klement Rentmeesters.  
**Gedeelde liefde voor  
monumentaal en  
landelijk wonen.**

# Nu is het moment...

om het object van  
uw dromen te kopen.

# Het verkopen of verhuren van een monument is een vak apart.

Klement Rentmeesters adviseert haar klanten over alle zaken die komen kijken bij de exploitatie, het beheer, herbestemming, aan- en verkoop van monumentale panden en landgoederen. Onze expertise reikt dus ver en gaat van grondzaken, onteigeningen, gebiedsontwikkeling, grondbeleid, overdracht van eigendom tot bestemmingswijzigingen. Om die reden hebben we zeer uiteenlopende expertises binnen handbereik: rentmeesters, makelaars, architecten, erfgoedadviseurs, adviseurs natuur en landschap enzovoort. Al die kennis zetten we ook in bij de aan- en verkoop van monumentale panden en landgoederen.

---

Als makelaar met specialisatie in monumenten en het luxere vastgoed adviseren wij u graag bij de aankoop van dit object.



## **Vestiging Vught**

Landgoed Muyserick  
Maurick 1 | 5261 NA Vught

## **Vestiging Gulpen**

Rijks4  
Rijksweg 4 | 6271 AE Gulpen

043 - 32 33 511

[info@klement-rentmeesters.nl](mailto:info@klement-rentmeesters.nl)  
[www.klement-rentmeesters.nl](http://www.klement-rentmeesters.nl)

## De makelaar vertelt:

**Kasteel Nijswiller ademt eeuwen historie. Sinds 1275 heeft deze plek vele gedaanten gekend, van versterkte burcht tot statige residentie. Nu worden in het kasteel acht unieke appartementen aangeboden, elk met de allure van wonen in een kasteel.**

Kasteel Nijswiller is gelegen op een uitzonderlijke plek in het Zuid-Limburgse heuvellandschap. Dit rijksmonument met een geschiedenis die teruggaat tot het jaar 1275 wordt momenteel met veel zorg gerestaureerd en krijgt een nieuwe bestemming als residentie met 8 authentieke kasteelappartementen.

Wonen in Kasteel Nijswiller is wonen op niveau. Achter de monumentale gevel onthult zich een bijzondere woonomgeving. De appartementen verschillen alle acht van elkaar, maar worden ieder gekenmerkt door de historische ruimten en details die bewaard zijn gebleven. Hoge plafonds, monumentale elementen en zichtbare sporen van het verleden geven iedere woning een eigen uitstraling. Daarbij beschikt ieder appartement over een eigen privétuin, als onderdeel van het historische kasteelpark.

Bij de restauratie wordt zorgvuldig gekeken naar het comfort van vandaag, zonder afbreuk te doen aan het monumentale karakter. De appartementen worden optimaal geïsoleerd en voorzien van vloer- en/of wandverwarming en een eigen warmtepomp. Ook de toegankelijkheid wordt verbeterd door uitbreiding van het historische trappenhuis en toevoeging van een personenlift. Zo blijft het karakter van het kasteel behouden en gecombineerd met hedendaags wooncomfort.

Wie hier de sleutel ontvangt, koopt niet alleen een appartement, maar wordt onderdeel van de eeuwenlange geschiedenis van Kasteel Nijswiller.



### **Uw makelaar:**

Cecile Couwenberg  
cecile@klement-rentmeesters.nl  
06-21664234

**"Een kasteel om te bewonen, een geschiedenis om voort te zetten."**

# Inhoud

|                                  |    |
|----------------------------------|----|
| <b>Objectomschrijving</b>        | 6  |
| <b>Indeling en plattegronden</b> | 10 |
| <b>Ligging en omgeving</b>       | 27 |
| <b>Kadastrale gegevens</b>       | 29 |
| <b>Bestemming</b>                | 31 |
| <b>Foto's</b>                    | 33 |
| <b>Contact</b>                   | 35 |







## In het kort...

**De aankomst bij Kasteel Nijswiller is op zichzelf al bijzonder. Eenmaal binnen de kasteelpoort ontvouwt zich een bijzondere plek, met het kasteel als vanzelfsprekend middelpunt, omringd door een historisch kasteelpark van maar liefst 9.944 m<sup>2</sup> in landschapstijl. Binnen de eeuwenoude muren worden slechts acht exclusieve appartementen gerealiseerd, elk met een geheel eigen karakter en bijzondere sfeer.**

De geschiedenis van Kasteel Nijswiller voert terug tot de veertiende eeuw, toen op deze plek nog slechts een woontoren stond. In de zestiende eeuw ontstond het kasteel zoals we dat in hoofdvorm nu kennen, samen met de historische hoeve. Latere adellijke bewoners voegden daar hun eigen verfijning aan toe, met onder meer rijk gedecoreerde stucplafonds, ornamenten en karakteristieke schouwen. Die gelaagdheid maakt Kasteel Nijswiller bijzonder. Van de markante achthoekige trappentoren tot de oude gewelven in de kelder: overal zijn sporen van het verleden zichtbaar. Niet als decor, maar als vanzelfsprekend onderdeel van het gebouw en straks ook van het dagelijks leven van de nieuwe bewoners.

Met de restauratie en herbestemming breekt een nieuw hoofdstuk aan. Binnen de historische muren worden acht bijzondere kasteelappartementen gerealiseerd.

Geen standaard woningen binnen een monumentale schil, maar ieder een eigen woonomgeving waarin de oorspronkelijke architectuur het vertrekpunt vormt. Hoge vertrekken, bijzondere zichtlijnen en monumentale details geven ieder appartement een karakter dat simpelweg niet nieuw te bouwen is. Naast een zorgvuldige restauratie wordt het kasteel voorbereid op de toekomst, met behoud van alles wat het zo bijzonder maakt. Tegelijkertijd wordt het wooncomfort naar een eigentijds niveau gebracht met o.a. vloer- en wandverwarming, warmtepompen en een lift, zorgvuldig ingepast in het monumentale karakter.

U woont hier midden in het Zuid-Limburgse landschap, omgeven door historie en natuur, en wordt tegelijkertijd onderdeel van de toekomst van een plek die al vele eeuwen bestaat.

## Specificaties

### Oppervlaktes per appartement

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Appartement 18A | ± 169 m <sup>2</sup> |
| Appartement 18B | ± 101 m <sup>2</sup> |
| Appartement 18C | ± 106 m <sup>2</sup> |
| Appartement 18D | ± 87 m <sup>2</sup>  |
| Appartement 18E | ± 105 m <sup>2</sup> |

### SWK

Op de bouw van de kasteelappartementen is de "SWK-garantie" van toepassing. De Stichting Waarborgfonds Koopwoningen (SWK) biedt aan kopers zekerheid voor de afbouw van de appartementen en garandeert de bouwtechnische staat daarvan.

### Koop en aanneming

De koper koopt het appartement in de huidige basisvorm. De koper wordt dus meteen eigenaar van zijn kasteelappartement, twee parkeerplaatsen, de privétuin en het (gemeenschappelijke) kasteelpark.

Daarnaast sluit de koper een aannemingsovereenkomst met aannemer Laudy voor de restauratie en (af)bouw van het eigen kasteelappartement en de gemeenschappelijke ruimtes. Dankzij de "kopersbegeleiding" door Laudy kan het appartement optimaal op de eigen specifieke wensen worden afgestemd.

De aanneemsom wordt in tien maandelijkse termijnen voldaan.

De feitelijke oplevering is gepland in de zomer van 2027.

### Koop-aanneemsom per appartement

|                 |             |
|-----------------|-------------|
| Appartement 18A | € 795.000,- |
| Appartement 18B | € 550.000,- |
| Appartement 18C | € 585.000,- |
| Appartement 18D | € 525.000,- |
| Appartement 18E | € 585.000,- |



Appartement bel-etage Zuid



Impressie van mogelijke indeling



Appartement bel-etage Noord



Impressie van mogelijke indeling

## Specificaties

### Technisch

- Innovatieve verwarming en koeling van het binnenklimaat middels airco's, vloer- en wandverwarming;
- ieder appartement beschikt over eigen warmtepompinstallatie met energielabel A++;
  - in een aantal appartementen is het mogelijk om een gashaard te installeren;
  - mechanische ventilatie;
  - hoogwaardige warmteisolatie kasteelmuren en (geheel vernieuwd) leien dak;
  - video/intercom-installatie;
  - personenlift (van souterrain tot de 2e etage).

### VvE-bijdrage (onderhoud en instandhouding 2027 - 2032)

De jaarlijkse bijdrage aan de VvE voor onderhoud en de instandhouding van het kasteel, zal voor de periode 2027 – 2032 “naar voren” worden gehaald.

### Berging

De bergingen bevinden zich in twee speciaal ontworpen houten gebouwtjes aan de noordwestzijde van het kasteel. Elk appartement beschikt over een eigen berging van circa 7m<sup>2</sup> voor fietsen en eventueel tuinmeubilair. Er is een aparte berging voor tuingereedschap, voorzien van toilet en pantry voor tuinman en werklieden.

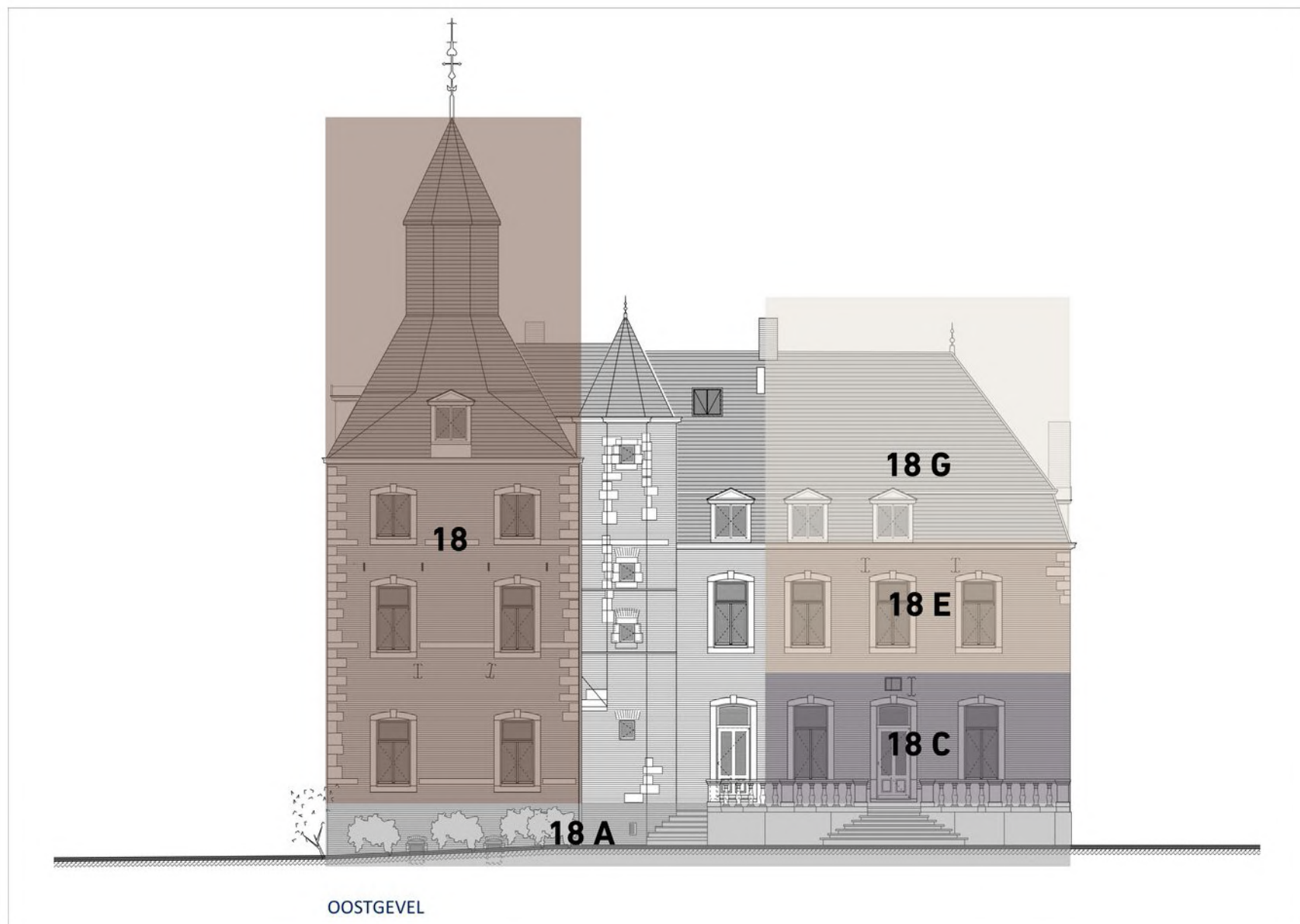
### Parkeren

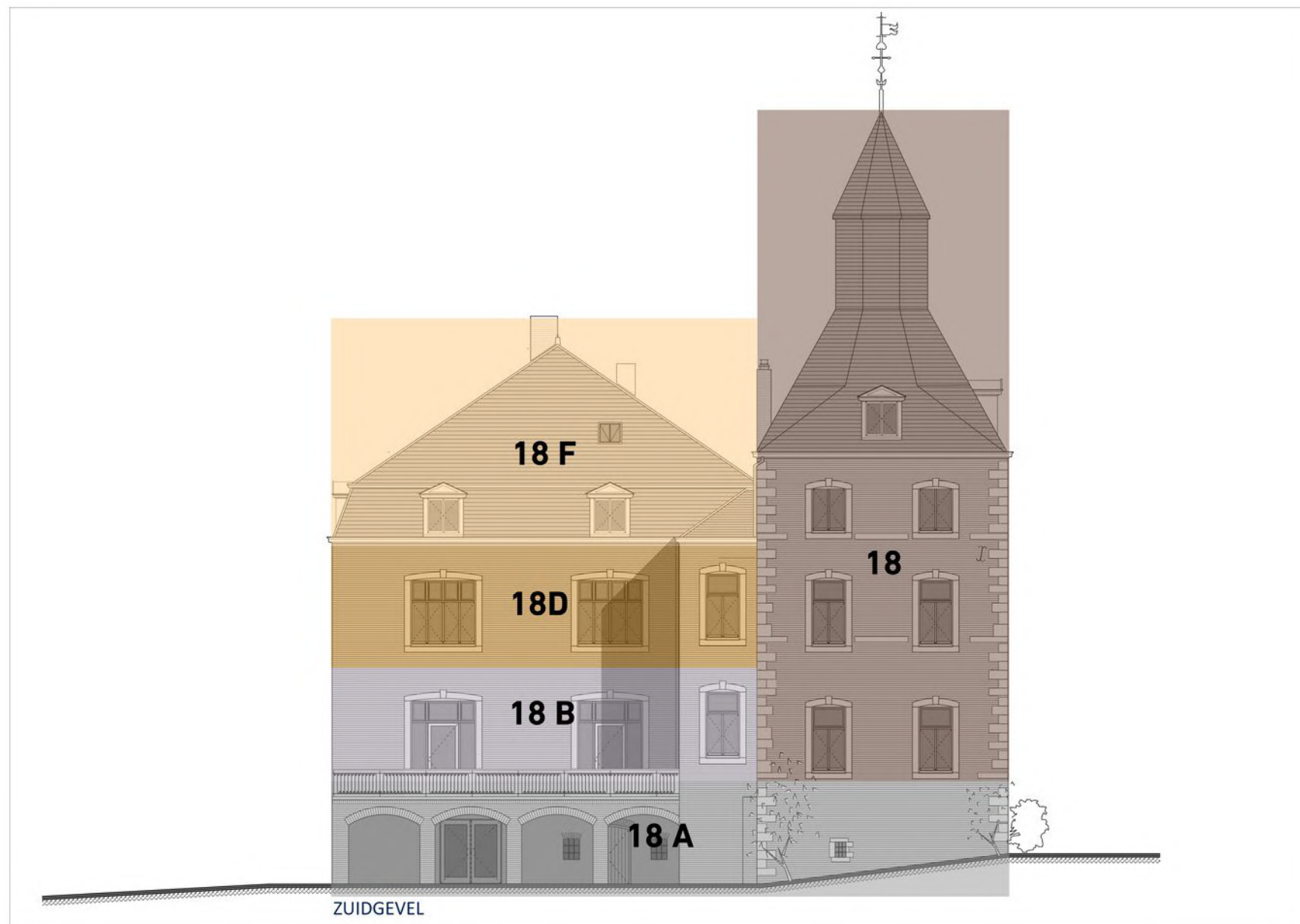
Elk appartement beschikt over twee parkeerplaatsen. De eigen parkeerplaats bevindt zich aan de oostzijde van het park op enkele meters van de hoofdingang via het bordes. De gastenparkeerplaats bevindt zich aan de noordzijde van het park, evenwijdig aan de Kolmonderstraat.

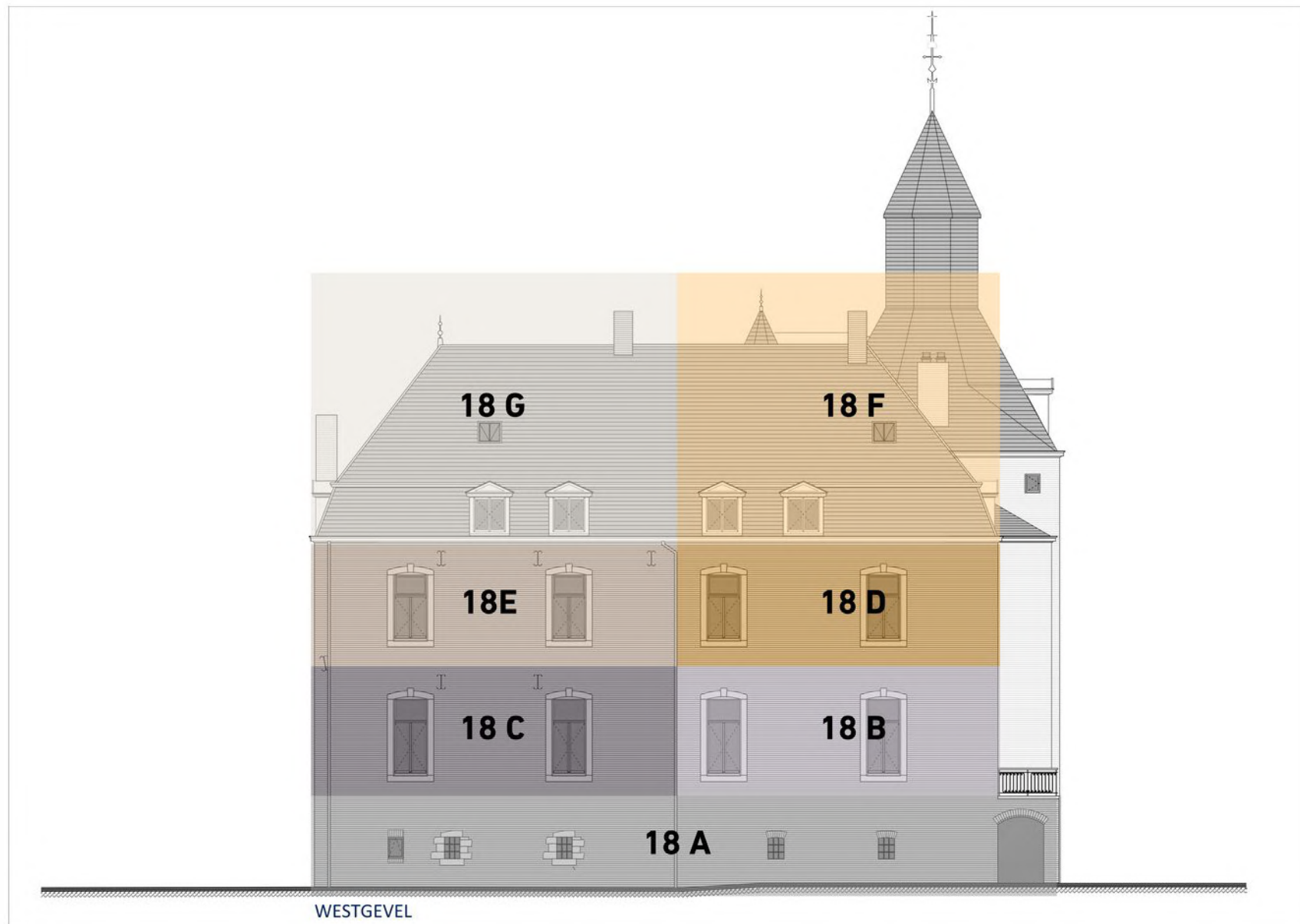




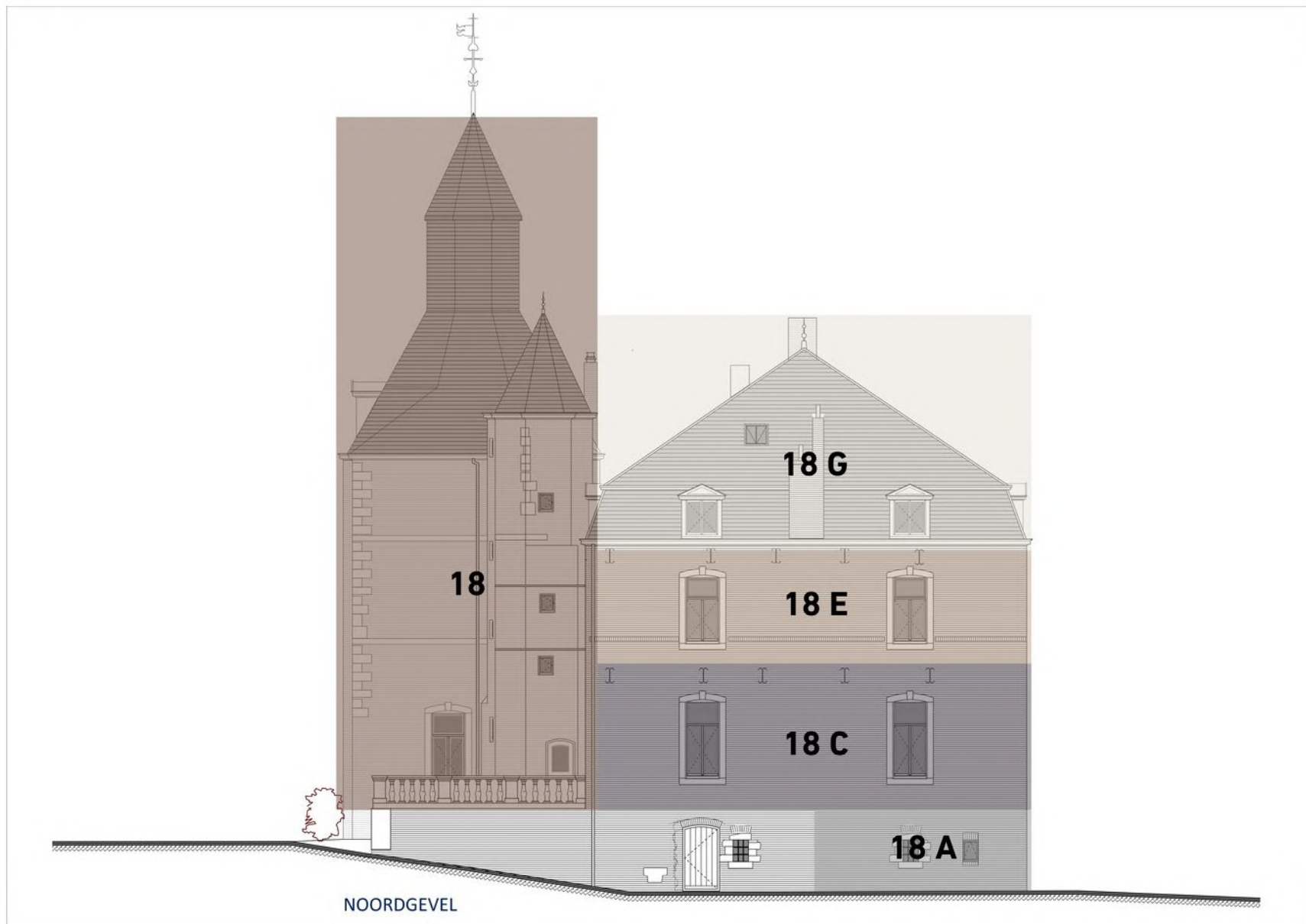
# Oostgevel







# Noordgevel





Impressie van mogelijke indeling

## Indeling Kolmonderstraat 18-A

Via de eigen entree of de centrale hal bereikt u het gelijkvloerse tuinappartement van 169 m<sup>2</sup>. Aan de zuidzijde van het souterrain liggen de woonkamer en keuken, samen 66 m<sup>2</sup> groot. Hier verbinden twee negentiende-eeuwse vertrekken het kasteel met buiten. De voorziene opening in de kasteelmuur biedt ruimte aan openslaande deuren naar het zuidgerichte terras van Belgisch natuursteen en de eigen kasteeltuin van 170 m<sup>2</sup>. Het terras ligt gedeeltelijk onder de kasteelbogen, waar u beschut kunt tafelen.

Onder de kasteeltoren bevindt zich een slaapkamer met kruisbooggewelven en een eigen badkamer. Dankzij een afzonderlijke toegangsdeur aan de bordeszijde is dit vertrek ook geschikt als werkkamer of atelier. Aan de achterzijde ligt de tweede slaapkamer, met aansluitend een badkamer en een ruimte die geschikt is voor een sauna. In deze middeleeuwse vertrekken zijn de gewelven, kasteelvensters met historische tralies en schietgaten behouden: bijzondere details die de geschiedenis van het kasteel tot onderdeel van uw woning maken.



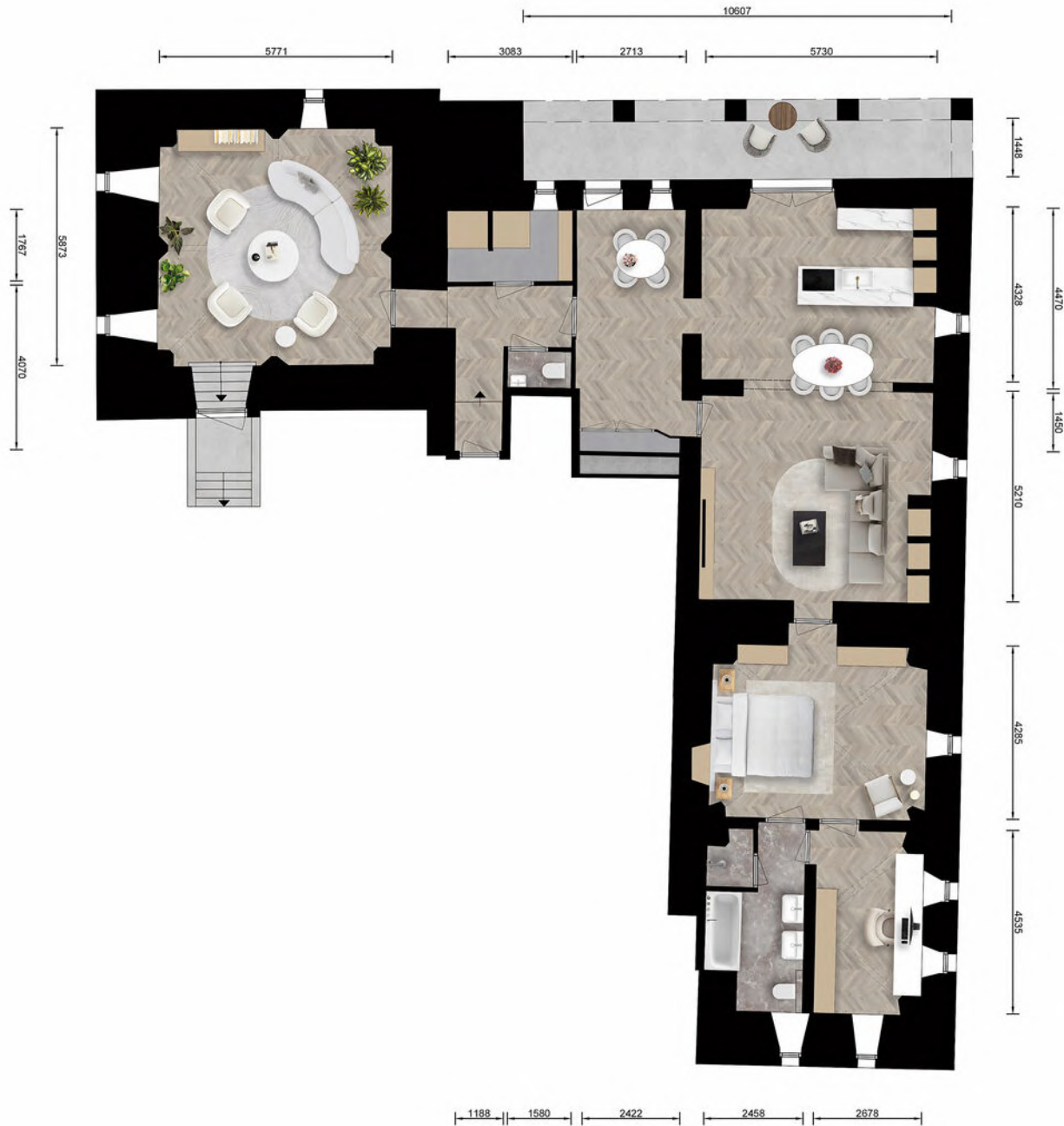
Impressie van mogelijke indeling

## Specificaties

- Woonoppervlakte: 169 m<sup>2</sup>
- Gelegen in het souterrain met middeleeuwse kruisbooggewelven
- Ruime woonkamer en keuken in een lichte ruimte met troggewelven en ijzeren balken
- Slaapkamer of atelierruimte met eigen toegang aan de "bordeszijde" van de kasteeltoren
- Openslaande deuren naar een terras van Belgische natuursteen en de privé kasteeltuin van 170 m<sup>2</sup>
- Beschutting onder de bogen, ideaal voor alle weersomstandigheden
- Vloerverwarming en moderne gemakken in een historische setting.

**Koop-aanneemsom: € 795.000,-**

# Kolmonderstraat 18-A 'Tuinappartement'





## Indeling Kolmonderstraat 18-B

Via de centrale hal met marmeren patroonvloer en negentiende-eeuwse eikenhouten trap bereikt u appartement 18-B. De hal is ook per lift bereikbaar en sluit gelijkvloers aan op de woning van 101 m<sup>2</sup>. Vier meter hoge plafonds geven de vertrekken een royaal karakter. In de woonkamer met woonkeuken bevinden zich historische marmeren schouwen, waaronder een achttiende-eeuws exemplaar in rood en zwart marmer. Klassieke vleugeldeuren aan weerszijden van de zwarte marmeren haardschouw versterken de symmetrie van het interieur.

Aan de zuidzijde ligt het balkon van 21 m<sup>2</sup>, met een decoratief negentiende-eeuws hekwerk en uitzicht op het kasteelpark en de brug over de Sinzelbeek. Zowel het woongedeelte als de naastgelegen slaapkamer biedt toegang tot deze buitenruimte. De slaapkamer heeft eikenhouten vloerdelen en een eigen marmeren schouw. Een ruime badkamer met hoge, slanke ramen maakt de indeling compleet. Ook hier zorgt de plafondhoogte van vier meter voor een bijzonder ruimtelijk gevoel.



## Specificaties

- Woonoppervlakte: 101 m<sup>2</sup>
- Entree via de centrale hal met lift
- Plafondhoogte: 4 meter met ornamenten in elke ruimte
- Balkon van 21 m<sup>2</sup> op het zuiden met zicht op het kasteelpark en de Sinzelbeek
- Drie marmeren schouwen, elk met unieke details
- Eikenhouten vloerdelen
- Badkamer met hoge ramen en veel lichtinval

**Koop-aanneemsom: € 550.000,-**

# Kolmonderstraat 18-B 'Beletage-Zuid'





## Indeling Kolmonderstraat 18-C

Via het bordes betreedt u appartement 18-C, een woning van 106 m<sup>2</sup> op de bel-etage met vier meter hoge plafonds. Een tweede entree is per lift bereikbaar. De hal, met een vloer van drie soorten marmer, geeft toegang tot de ruime woonkamer en woonkeuken. Hoge vensters bieden uitzicht op het kasteelpark. Het authentieke achttiende-eeuwse plafond met ornamenten in drie velden, de behouden eikenhouten vloerdelen en twee slanke vleugeldeuren aan de zuidzijde geven het woongedeelte zijn klassieke karakter.

Vanuit zowel de woonkamer als de hal bereikt u de slaapkamer, voorzien van een parketvloer en een roodmarmeren schouw. De aangrenzende badkamer beschikt over een ligbad en een douche. Buiten behoort een gedeelte van het bordes exclusief tot het appartement: een eigen plek voor een kop koffie in de ochtendzon, direct bij uw voordeur.



## Specificaties

- Woonoppervlakte: 106 m<sup>2</sup>
- Plafondhoogte: 4 meter
- Eigen entree via het bordes en een tweede entree met lift
- Marmeren vloer in de hal, samengesteld uit drie soorten marmer
- Eikenhouten vloeren in de woonkamer
- Plafondornamenten in alle kamers
- Slaapkamer met parketvloer en marmeren schouw
- Badkamer met ligbad en douche
- Bordes als privé-buitenruimte
- Uitzicht op het kasteelpark

**Koop-aanneemsom: €585.000,-**

# Kolmonderstraat 18-C 'Beletage-Noord'





Impressie van mogelijke indeling

## Indeling Kolmonderstraat 18-D

Via de centrale hal met eikenhouten bordestrap of de lift bereikt u appartement 18-D op de eerste verdieping. De woning van 87 m<sup>2</sup> heeft een woonkamer en een woonkeuken aan de zuidwestzijde, waar hoge raampartijen licht binnenlaten en uitzicht bieden over het kasteelpark. Het ornamentenplafond en de marmeren schouw geven de woonkeuken een klassieke uitstraling, met ruimte om uitgebreid te tafelen.

Naast de woonkeuken ligt de slaapkamer, waar een grote raampartij eveneens uitzicht biedt op het groen. Ook hier zijn het ornamentenplafond en de marmeren schouw behouden gebleven. Vanuit de slaapkamer heeft u direct toegang tot de ruime badkamer met ligbad en douche. De zuidwestelijke ligging en de hoge vensters maken dit een lichte woning met zicht op de rustige omgeving van het kasteel.



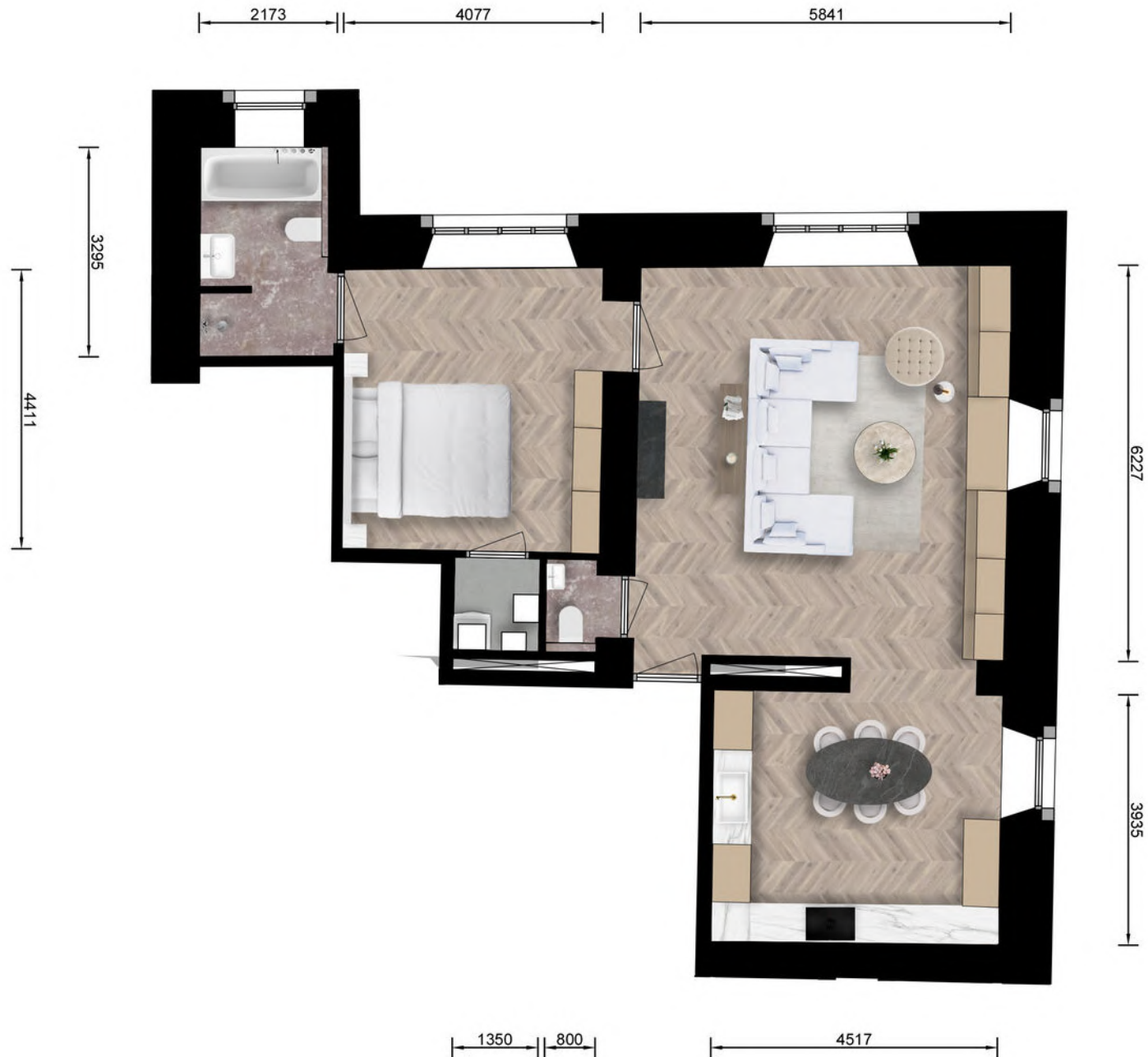
Impressie van mogelijke indeling

## Specificaties

- Woonoppervlakte: 87 m<sup>2</sup>
- Entree via klassieke hal met eikenhouten bordestrap en lift
- Hoge plafonds met ornamenten in elke ruimte
- Marmeren schouwen in woonkeuken en slaapkamer
- Royale badkamer met ligbad en douche
- Spectaculair uitzicht op het kasteelpark
- Vloerverwarming en moderne gemakken in een historische setting

**Koop-aanneemsom: €525.000,-**

# Kolmonderstraat 18-D 'Eerste etage-Zuid'





Impressie van mogelijke indeling

## Indeling Kolmonderstraat 18-E

Via de centrale hal met marmeren vloer bereikt u met de eikenhouten bordestrap of de lift appartement 18-E. Deze woning van 105 m<sup>2</sup> ligt in het achttiende-eeuwse deel van het kasteel en beschikt over een royale privéhal met gastentoilet. Aan de westzijde bevindt zich de ruime woonkamer met woonkeuken. Drie hoge ramen brengen licht naar binnen en bieden uitzicht op de omgeving. De hoge plafonds en een marmeren schouw geven het woongedeelte zijn klassieke karakter.

Aan de noordoostzijde ligt de royale hoofdslaapkamer. De tweede slaapkamer biedt ruimte voor logés, een werkkamer of een hobbyruimte. Hoge raampartijen aan drie zijden van het appartement geven steeds een ander zicht op het landschap: de platanen bij de kasteelpoort, het kasteelpark en de omliggende natuur. Zo vormt het groen een vanzelfsprekend onderdeel van het wonen, met uitzicht in drie richtingen.



Impressie van mogelijke indeling

## Specificaties

- Woonoppervlakte: 105 m<sup>2</sup>
- Gelegen in het achttiende-eeuwse deel van het kasteel
- Entree via klassieke hal met eikenhouten bordestrap en lift
- Royale woonkamer/woonkeuken met hoge plafonds en drie grote ramen
- Masterbedroom en tweede slaapkamer aan de noordoostzijde
- Marmeren schouwen
- Spectaculair uitzicht op de platanen, het kasteelpark en de omliggende natuur
- Vloerverwarming en moderne gemakken in een historische setting

**Koop-aanneemsom € 585.000,-**

# Kolmonderstraat 18-E 'Eerste etage-Noord'





## Verkoop in twee fases

De appartementen in het kasteel worden gefaseerd in verkoop gebracht. De eerste verkoopfase omvat vijf exclusieve kasteelappartementen, die vanaf heden worden aangeboden:

### Fase 1

Appartement 18A 'Tuinappartement'  
Appartement 18B 'Beletage-Zuid'  
Appartement 18C 'Beletage-Noord'  
Appartement 18D 'Eerste etage-Zuid'  
Appartement 18E 'Eerste etage-Noord'

Deze vijf appartementen vormen het actuele aanbod en staan centraal binnen deze verkoopbrochure.

### Fase 2

Het torenappartement en twee loftappartementen op de tweede verdieping maken geen onderdeel uit van het huidige verkoopaanbod. Deze woningen worden op een later moment in een afzonderlijke tweede fase in verkoop gebracht. Nadere informatie hierover volgt te zijner tijd.



## 2 Ligging en omgeving

**In het glooiende landschap van Zuid-Limburg, in het dal van de Selzerbeek, ligt Kasteel Nijswiller. Hier vormen het groen, het karakteristieke dorp en de eeuwenoude kasteelomgeving het decor voor een bijzondere woonbeleving.**

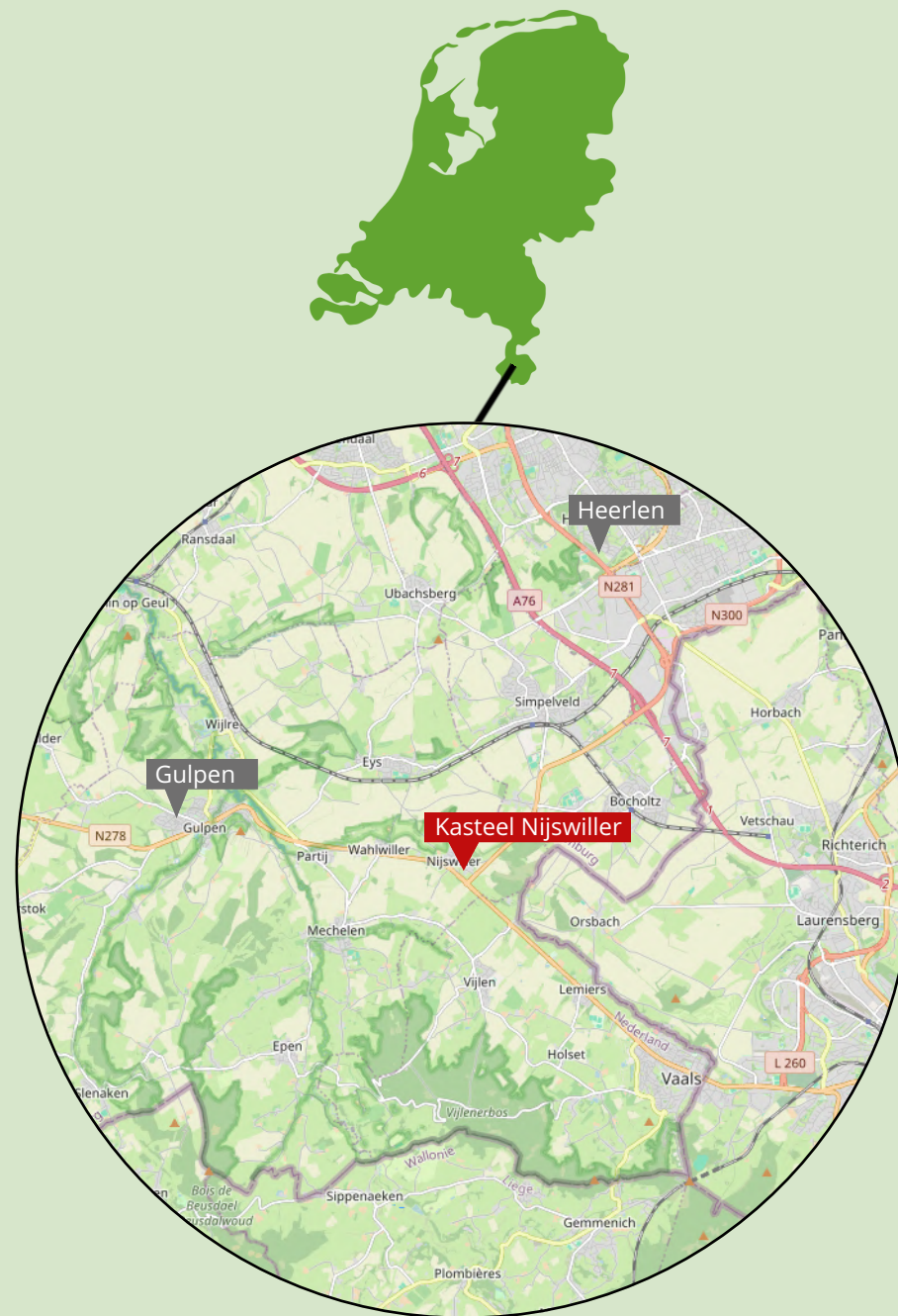
Kasteel Nijswiller ligt in het groene buitengebied aan de rand van Nijswiller, in de gemeente Gulpen-Wittem. Het omringende heuvellandschap nodigt uit om naar buiten te gaan. Wandel langs weilanden en historische hoeven, volg de slingerende wegen door het dal en ontdek hoe ieder seizoen de omgeving een ander gezicht geeft. De historie is hier voelbaar. Het kasteel, de oude dorpskerk en de karakteristieke bebouwing geven Nijswiller een eigen, herkenbaar karakter. Het dorp maakt deel uit van een streek waar landschap en erfgoed nauw met elkaar verbonden zijn.

Gulpen-Wittem draagt het internationale Cittaslow-keurmerk: een erkenning voor de kwaliteit van de leefomgeving en het behoud van de lokale identiteit. Hier geniet u van het landschap, streekproducten en Limburgse gastvrijheid.

Een wandeling door de heuvels, een lunch op een dorpsplein of een uitgebreid diner in de omgeving: vanuit Nijswiller krijgt het Zuid-Limburgse buitenleven vanzelf invulling. In plaatsen als Gulpen, Wittem, en Vaals vindt u terrassen, lokale speciaalzaken en restaurants. Ook de Belgische Voerstreek nodigt uit tot een ontdekkingstocht langs verstile dorpen en landelijke vergezichten.

Voor een middag winkelen, een museumbezoek of een avond bieden Maastricht en Aken volop mogelijkheden. Valkenburg voegt daar zijn historische centrum en levendige terrassen aan toe.

Het kasteel is ook vandaag de dag nog strategisch gelegen. Via de nabijgelegen N278 en N281 ontdekt u eenvoudig het Heuvelland en de omliggende steden.



## Bereikbaarheid

### Bereikbaarheid met de auto

Het plaatsje Nijswiller in Wittem ligt nagenoeg op het drielandenpunt. Per auto zijn de grenssteden snel te bereiken. De nabijgelegen N278 en N281 verbinden u met het Heuvelland en steden als Maastricht, Aken en Heerlen. Ook de Belgische Voerstreek is goed bereikbaar.

### Bereikbaarheid met openbaar vervoer

Met het openbaar vervoer is het kasteel ook goed bereikbaar, dankzij bushaltes op korte loopafstand. Arriva-lijn 350 biedt een rechtstreekse verbinding met Maastricht en Aken, via onder meer Gulpen en Vaals. Daarnaast reist u met lijn 43 naar Station Heerlen, waar u kunt overstappen op het treinverkeer. Zo liggen zowel de omliggende dorpen als de steden over de grens binnen bereik.



### BEREIKBAARHEID PER AUTO

|            |       |              |
|------------|-------|--------------|
| Gulpen     | 9 km  | (14 minuten) |
| Valkenburg | 13 km | (20 minuten) |
| Maastricht | 32 km | (26 minuten) |
| Aken       | 11 km | (20 minuten) |
| Heerlen    | 14 km | (13 minuten) |



### BEREIKBAARHEID PER OV

|            |                           |
|------------|---------------------------|
| Gulpen     | 38 minuten (rechtstreeks) |
| Maastricht | 52 minuten (rechtstreeks) |
| Aken       | 34 minuten (rechtstreeks) |
| Valkenburg | 45 minuten (overstap)     |
| Heerlen    | 24 minuten (rechtstreeks) |





## Kadastrale gegevens

### Objectinformatie

|                          |                                                                                  |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Adres                    | Kolmonderstraat 18A, 18B, 18C, 18D, 18E, 6286 CE Wittem                          |
| Administratieve gemeente | Gulpen-Wittem                                                                    |
| Status                   | Rijksmonument                                                                    |
| Monumentnummer           | 39242                                                                            |
| Datum inschrijving       | 24-01-1967                                                                       |
| Kadastrale gemeente      | Wittem                                                                           |
| Sectie en perceelnummer  | Kasteel: Sectie N, Nummer 613                                                    |
|                          | Kasteelpark: Sectie N, Nummers: 581, 583, 612, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620 |
| Oppervlakte              | Kasteel: 379 m <sup>2</sup>                                                      |

### Privétuin

Rondom het kasteel beschikt ieder appartement over een eigen buitenruimte/privétuin in kasteelpark. De VvE bepaalt gezamenlijk of de tuinen worden omlijst door klassieke bosschages, passend bij het karakter van het park. Vanuit iedere tuin vormt het kasteel een vanzelfsprekend en indrukwekkend onderdeel van het uitzicht.

### Kasteelpark

Rondom het kasteel ligt een bijzonder historisch park met eeuwenoude bomen, uitgestrekte gazons en de meanderende Sinzelbeek met haar klassieke boogbrug. De taxusstruiken vinden hun oorsprong in de zestiende eeuw, terwijl enkele imposante platanen en kastanjabomen naar schatting meer dan driehonderd jaar oud zijn. Het kasteelpark wordt gemeenschappelijk eigendom van de bewoners van het kasteel.



# Omgevingsplan

Conform opgave van het omgevingsplan "Gemeente Gulpen-Wittem" van de gemeente Gulpen-Wittem waarin het bestemmingsplan "Gulpen-Wittem buitengebied" vigerend is, geldt de enkelbestemming "gemengd". De voor "gemengd" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. consumentverzorgende en kleinschalige ambachtelijke bedrijven;
- b. dienstverlening/kantoren;
- c. horeca;
- d. maatschappelijke doeleinden;
- e. (verblijfs)recreatie;
- f. congresdoeleinden;
- g. wonen;

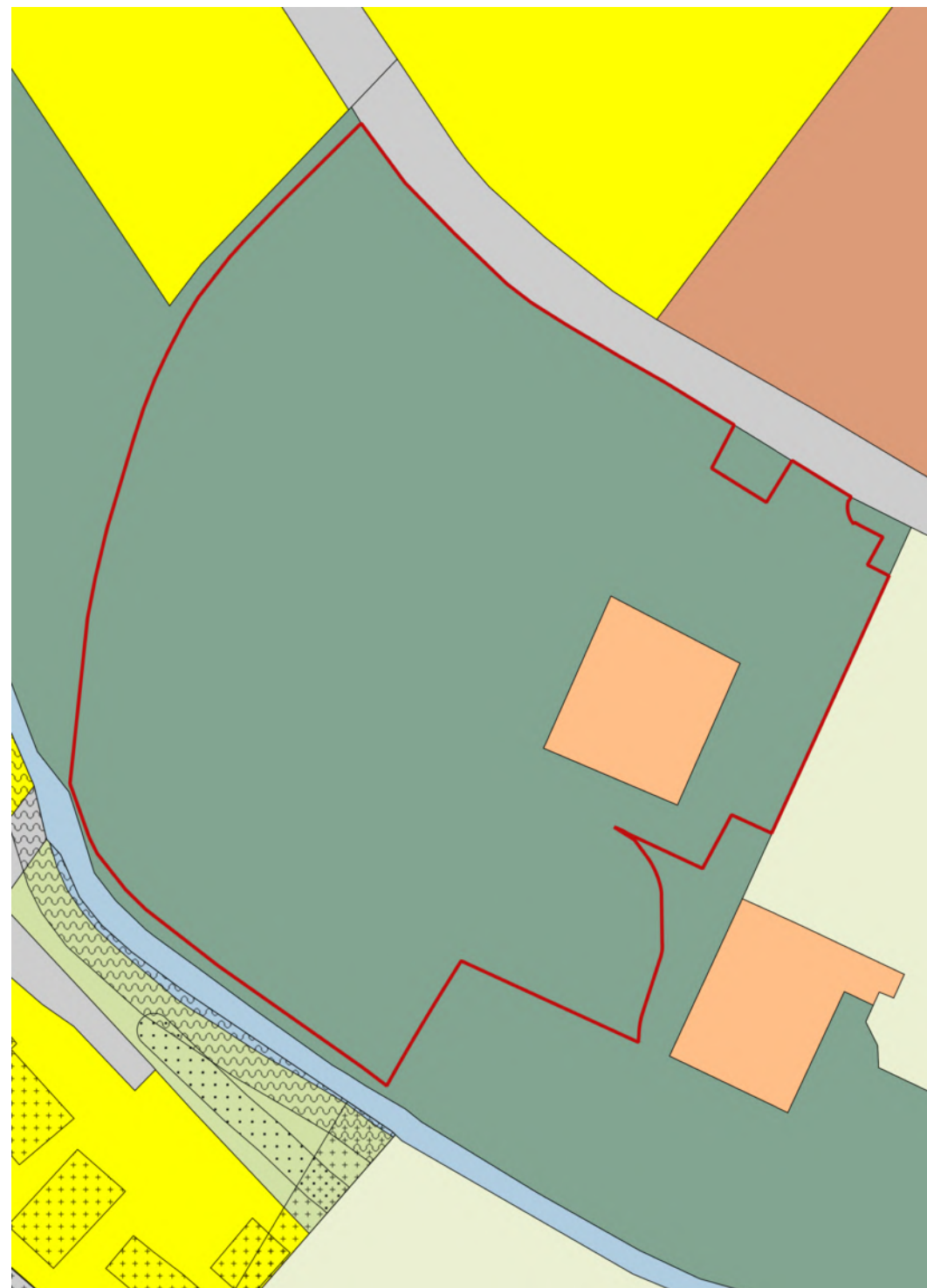
De bijbehorende grond is bestemd als "Natuur". De voor "Natuur" aangewezen gronden zijn bestemd voor: instandhouding, versterking en ontwikkeling van natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische en archeologische waarden.

Verder zijn de volgende dubbelbestemmingen van toepassing: "Waarde-Archeologie", "Waarde-Cultuurhistorie", "Waarde-Ecologie", "Waarde-Landschapselement" en voor een klein gedeelte "Waterstaat-Beschermingszone water"

Wij wijzen er nadrukkelijk op dat wijzigingen omtrent de bestemming of ander gebruik van het kasteel dan de hoofdbestemming in nauw overleg met de gemeente moeten worden vastgesteld.

Kadastrale grens kasteelcomplex 

- Wonen 
- Natuur 
- Verkeer 
- Gemengd 



6 Foto's





Heeft u interesse in de aankoop van dit prachtige object? Neem dan contact met ons kantoor op via onderstaande contactgegevens.



**Uw makelaar:**

Cecile Couwenberg

[cecile@klement-rentmeesters.nl](mailto:cecile@klement-rentmeesters.nl)

06-21664234

Deze brochure werd met de grootste zorg opgesteld. Mochten er in onze mededelingen toch fouten of vergissingen voorkomen, dan kunnen wij hiervoor niet aansprakelijk gesteld worden. Neem altijd persoonlijk contact met ons op, zodat wij volledige informatie en begeleidend advies kunnen verschaffen over het object waarvoor u interesse heeft.

---

© 2026 Klement Rentmeesters Alle rechten voorbehouden. Gehele of gedeeltelijke overname, plaatsing op andere sites, verveelvoudiging op welke andere wijze dan ook en/of commercieel gebruik van deze informatie is niet toegestaan, tenzij hiervoor uitdrukkelijk schriftelijke toestemming is verleend door Klement Rentmeesters.



Klement Rentmeesters.

**Gedeelde liefde voor monumentaal en landelijk wonen.**



Makelaardij

Restauratie & herbestemming

Onderhoud & beheer

Subsidies

Verduurzaming

Grondzaken

[www.klement-rentmeesters.nl](http://www.klement-rentmeesters.nl)