

Verkoopbrochure v.m. lagere meisjesschool

Hilleshagerweg 5 te Mechelen

Klement Rentmeesters.
Gedeelde liefde voor monumentaal en landelijk wonen.





v.m. lagere meisjesschool

Hilleshagerweg 5, 6281 AC Mechelen

Contactpersoon
Vincent Voorn
vincent@klement-rentmeesters.nl
06-43977537

Vestiging Vught
Landgoed Muyserick
Maurick 1 | 5261 NA Vught

Vestiging Gulpen
Rijks4
Rijksweg 4 | 6271 AE Gulpen

043 - 32 33 511
info@klement-rentmeesters.nl
www.klement-rentmeesters.nl



“Van leslokaal naar inspiratieplek – laat uw creativiteit de vrije loop”

De makelaar vertelt:

Ooit gebouwd voor onderwijs, nu een plek vol mogelijkheden!

Of het nu gaat om wonen, werken of als creatieve broedplaats, dit is een plek waar iets moois kan groeien. Een unieke kans om van deze voormalige lagere meisjesschool iets bijzonders te creëren.

Een buitenkans gelegen midden in het 5-sterren Heuvelland.

Mechelen had vroeger, net als vele andere dorpen in Zuid-Limburg, een aparte jongens- en meisjesschool. De jongensschool is jaren geleden gesloopt, maar de meisjesschool bleef behouden. Het schoolgebouw uit 1932 staat omschreven als een vierklassige middengangschool in expressionistische vormen, met opvallend grote ramen en een fraaie entree. Door deze entree, in het midden van het gebouw, en de aansluitende gang met fraaie tegelvloer hebben vele kindervoetjes gelopen, richting de ruime en lichte klaslokalen.

Wat vroeger de speelplaats was, is nu een royale tuin met volwassen bomen, die een grote mate van privacy biedt.
In de tuin, tegen de voorgevel, staat een gietijzeren kruis op een natuurstenen sokkel, met de tekst ’Gedenk Mij’. Maar het allermooiste is toch het markante torentje met de schoolbel, midden op het dak.

Het voormalig schoolgebouw werd reeds in begin jaren ‘80 als woonhuis in gebruik genomen, maar zowel de eerdere bewoners als de huidige eigenaresse hebben het gebouw nauwelijks willen veranderen.

Nu wordt u de mogelijkheid geboden om een nieuw hoofdstuk toe te voegen aan de levensloop van dit voormalige schoolgebouw waar u kunt gaan wonen met kantoor of praktijk aan huis of een recreatief verblijf kunt exploiteren. Volop kansen in een uniek gebouw!



Uw makelaar:
Vincent Voorn
vincent@klement-rentmeesters.nl
06-43977537



Inhoud

1	Objectomschrijving	**5**
2	Ligging en omgeving	**8**
3	Kadastrale gegevens	**11**
4	Bestemming	**13**
5	Indeling en plattegronden	**15**
6	Foto’s	**20**
7	Contact	**22**

1 Objectomschrijving







In het kort...

De voormalige meisjesschool is bij uitstek geschikt voor de transformatie tot een sfeervol woonhuis met grote ramen en authentieke details.

De vier ruime klaslokalen en zolder laten zich naar wens inrichten, bijvoorbeeld als extra woonruimte of gastenverblijf.

De voormalige meisjesschool is een klassiek schoolgebouw, degelijk gebouwd in een prachtige jaren '30 architectuur. Grote ramen, brede dakoverstekken, het torentje met schoolbel en de overdekte entree met buitentrap bepalen de sfeer.
Via dubbele, donkerrode deuren liepen de meisjes vroeger naar binnen, en sinds de transformatie naar woonhuis is dit de plek waar bewoners, familie en vrienden het woonhuis betreden.

Goed om te weten, momenteel wordt de enorme zolder met prachtige dakconstructie puur als opslag gebruikt. Dat biedt onder andere de mogelijkheid om een gastenverblijf en/of extra slaapkamers met badkamers te creëren. En welke invulling geeft u aan de vier voormalige lokalen op de begane grond, met grote ramen aan de zuidkant?

De ruime voortuin is gunstig gelegen op het zuiden, waardoor je hier de hele dag kunt genieten van de zon. Hoewel de tuin nog niet is aangelegd, biedt hij volop mogelijkheden om naar eigen smaak vorm te geven. Dankzij de aanwezigheid van diverse bomen rondom is er niet alleen veel groen, maar ook volledige privacy.

Er is voldoende mogelijkheid om op eigen terrein te parkeren als ook inpandig via de dubbele drive-in garage onder het pand.
Aan de achterzijde is een klein parkeerterrein en aan de overzijde van de Hilleshagerweg staat de moderne basisschool Witheim, met gemeenschapshuis A gen Sjoeel.

Specificaties

Oppervlaktes per bouwlaag

Kelder	± 59 m²
Begane grond	± 284 m²
Verdieping	± 270 m²
Totaal	**± 613 m²**

Oppervlaktes bijgebouw (bij benadering)

Berging	± 12 m²

Oppervlakte terrein

Totale perceel circa 1.192 m²

Technisch

- Centrale verwarming

Onderhoudstoestand

Het gebouw is zeer degelijk gebouwd, maar verkeert in een matig onderhouden staat en het geheel behoeft een algehele modernisering om te kunnen voldoen aan het modern wooncomfort.

Vraagprijs

€ 700.000,- kosten koper





2 Ligging en omgeving



Ligging en omgeving

Het pittoreske dorpje Mechelen, in het zuiden van Limburg, is gelegen in de gemeente Gulpen-Wittem, dicht bij de grens met België en Duitsland. Het dorp ligt in het hart van het heuvelachtige landschap van Zuid-Limburg, waardoor het een perfecte bestemming is voor natuurliefhebbers en wandelaars.

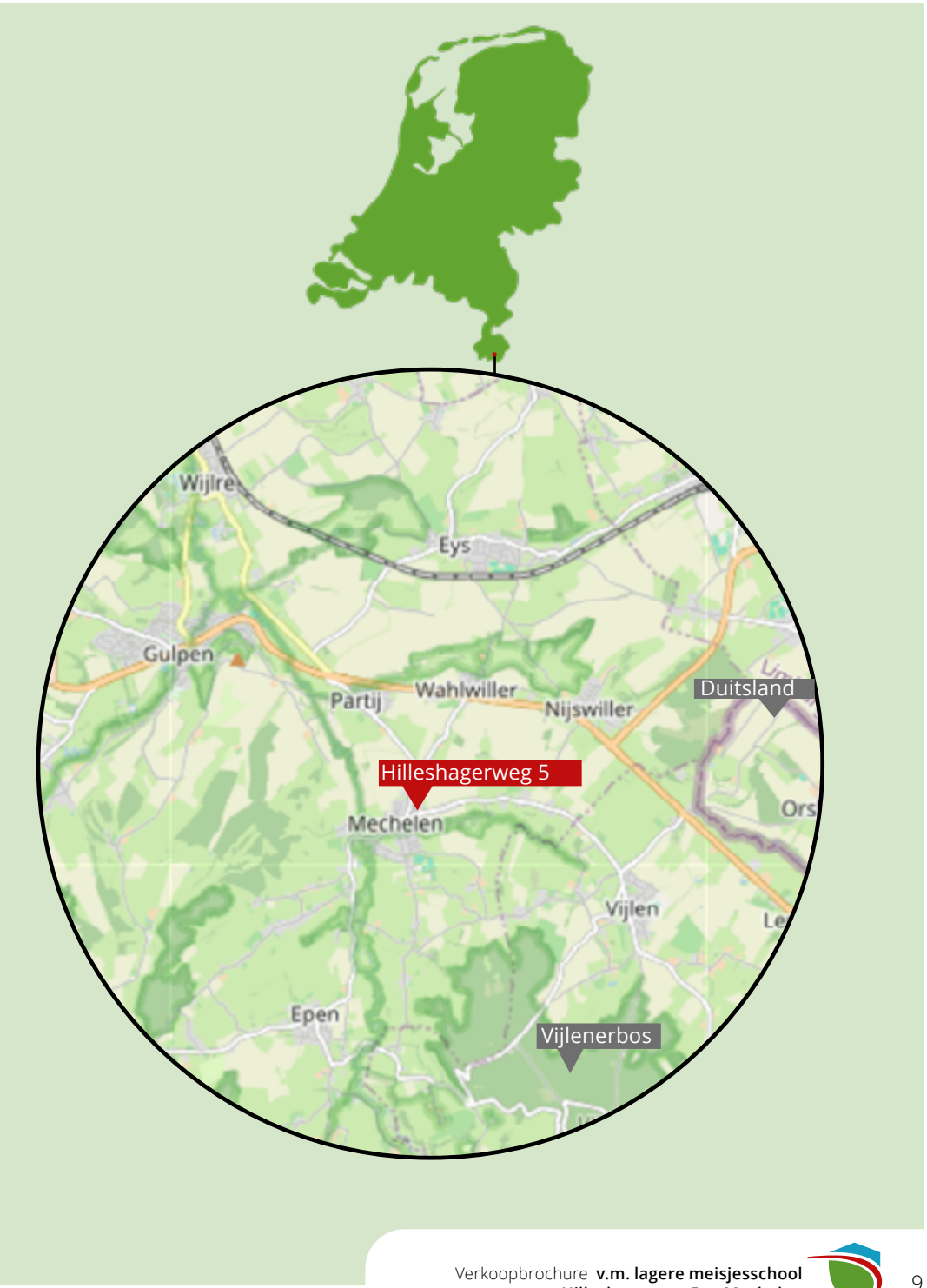
Mechelen ligt in het hart van het heuvelachtige landschap van Zuid-Limburg, wat het tot een ideale locatie maakt voor natuurliefhebbers en rustzoekers. Het dorp wordt omringd door uitgestrekte weilanden en bossen, waaronder het Vijlenerbos, en biedt prachtige vergezichten over het glooiende landschap.

Het dorp biedt een verrassend compleet en sfeervol voorzieningenaanbod, ideaal voor zowel dagelijkse behoeften als ontspannen geniet momenten. In het sfeervolle dorpscentrum is er onder andere een supermarkt, een groente- en fruitwinkel, een ambachtelijke bakker en een traditionele slager te vinden. Daarnaast zijn er meerdere speciaalzaken met streekproducten en een boerderijwinkel, die bijdragen aan het landelijke karakter van het dorp.

Het dorp beschikt over een moderne basisschool, diverse kinderopvangmogelijkheden en buitenschoolse opvang (BSO), wat het ook aantrekkelijk maakt voor (jonge) gezinnen.

Mechelen heeft een actieve harmonie, en de grootste scoutinggroep van de regio, met diverse speltakken voor kinderen en jongeren.
Voor sportieve activiteiten kunnen bewoners terecht bij lokale sportverenigingen, zoals voetbalclubs en tennisverenigingen. Daarnaast worden er regelmatig dorpsfeesten, wandeltochten en culturele evenementen georganiseerd, die bijdragen aan het gemeenschapsgevoel.

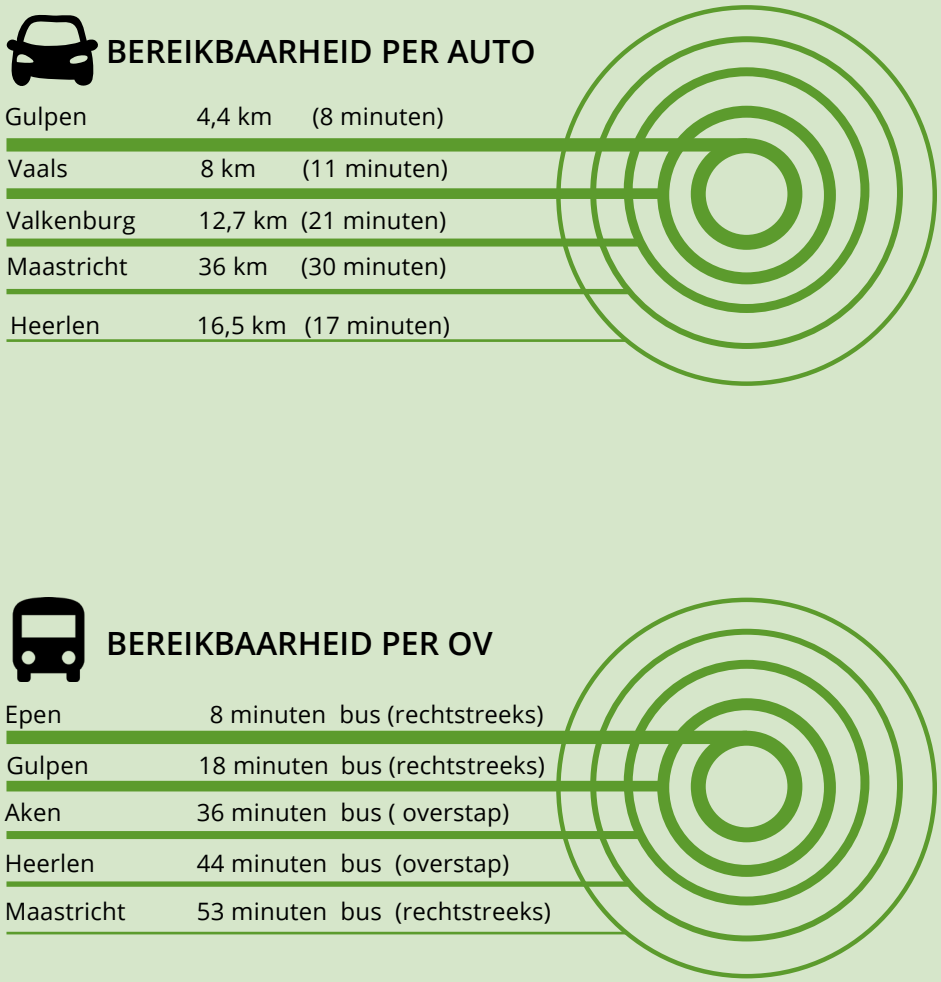
Kortom, een ideale omgeving voor gezinnen die op zoek zijn naar een actieve en betrokken gemeenschap in een prachtige Limburgse setting.



Bereikbaarheid

Mechelen bevindt zich in het hart van het Zuid-Limburgse Heuvelland en is goed bereikbaar via de regionale hoofdwegen. Vanuit Maastricht bereikt u het dorp in circa 30 minuten, terwijl ook steden als Heerlen, Valkenburg en Vaals binnen een straal van 20 kilometer liggen. Dankzij de nabijgelegen N278 en N595 is er bovendien een directe aansluiting op de A76 en A79, waardoor niet alleen de rest van Nederland, maar ook België en Duitsland moeiteloos bereikbaar zijn.

Ook met het openbaar vervoer is Mechelen uitstekend bereikbaar. Diverse buslijnen verbinden het dorp rechtstreeks met plaatsen als Gulpen, Partij, Epen, Slenaken, Noorbeek, Mheer, St. Geertruid, Gronsveld en Maastricht. Haltes zoals Schweiberg, Hoofdstraat/Kerk en Overgeul bevinden zich op korte loopafstand en zorgen voor een regelmatige en betrouwbare verbinding met de omliggende regio. Vanuit steden als Maastricht en Heerlen reist u eenvoudig naar Mechelen via een vlotte combinatie van verschillende buslijnen.



3 Kadastrale gegevens





Kadastrale gegevens

Objectinformatie	
Adres	HIlleshagerweg 5
Administratieve gemeente	Wittem
Status	Beeldbepalend gebouw
Bouwjaar	1932
Kadastrale gemeente	Wittem
Sectie en perceelnummer	Sectie C, Nummer 10417
Oppervlakte	1.192 m²

4 Bestemming

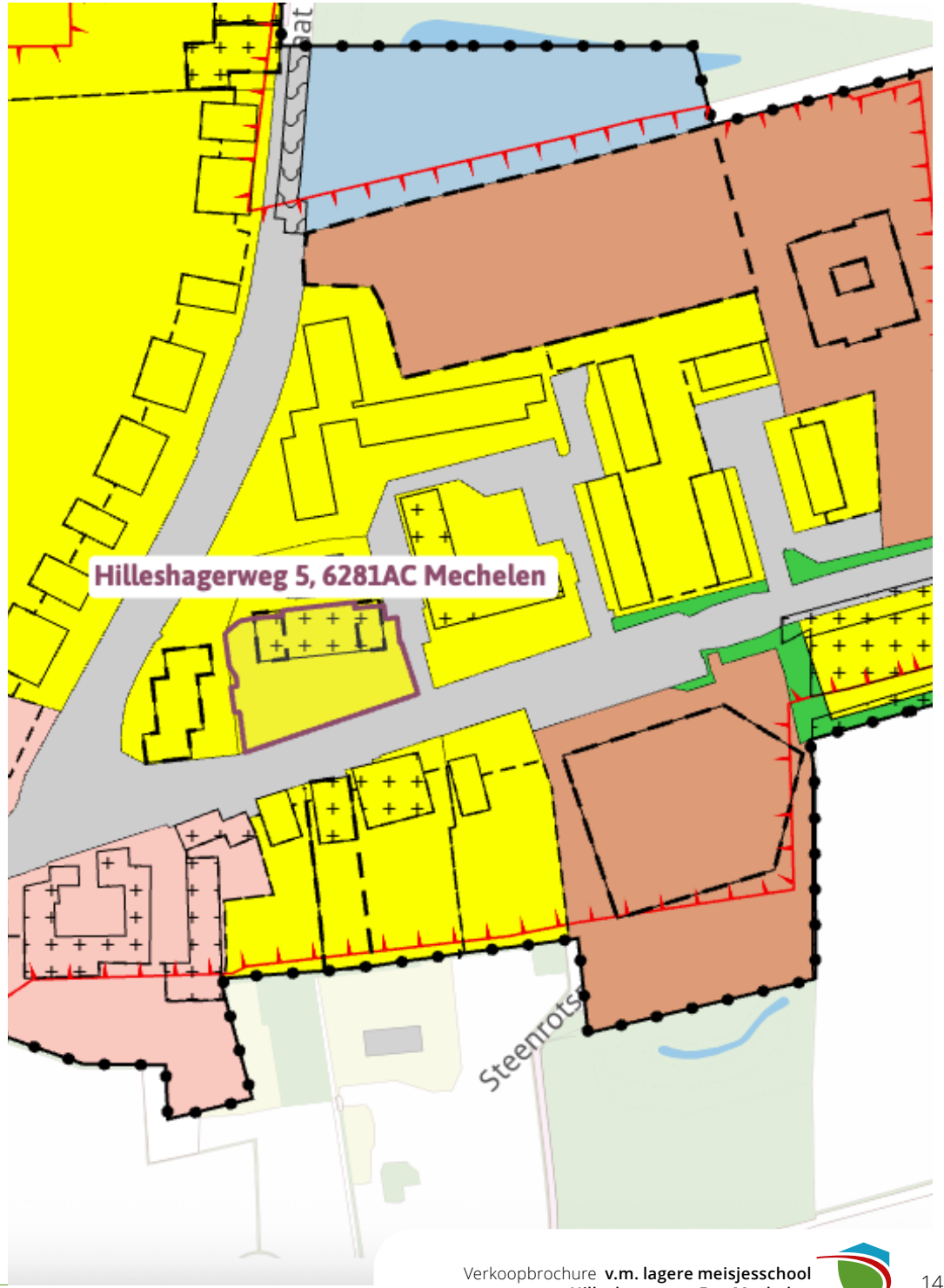


Omgevingsplan

Conform opgave van het omgevingsplan “Kern Mechelen” van de gemeente Gulpen-Wittem heeft het bebouwde perceel de bestemming: “wonen-1”, “wonen-2” en “waarde-cultuurhistorie”.

Het toegestaan gebruik is wonen met inbegrip van:
- aan huis gebonden beroepen;
- mantelzorg;
- (kleinschalig) agrarisch gebruik;
- aanvullend verblijfsrecreatieve doeleinden. Hier wordt onder o.a. onder verstaan; wellness, culturele, educatieve en sociale doeleinden.

Wij wijzen er nadrukkelijk op dat wijzigingen omtrent de bestemming of ander gebruik van dan de hoofdbestemming in nauw overleg met de gemeente moeten worden vastgesteld.



5 Indeling en plattegronden







Indeling

Begane grond

Via de buitentrap loopt u naar de overdekte entree en vervolgens de prachtige hal in, met een bijna 3 meter hoog plafond. Deze ruimte grenst aan een circa 18 meter lange hal, met meerdere toiletruimtes en de originele tegelvloer.
Het klaslokaal aan de linkerzijde, met een oppervlakte van bijna 60 m^2, is thans ingedeeld met een keuken, badkamer, slaapkamer en een zitkamer. Diverse plafonds zijn verlaagd, maar in de keuken en een deel van de zitkamer is de originele hoogte van bijna 4 meter zichtbaar.

Aan weerszijden van de hal zijn twee lokalen van ook circa 60 m^2 met een mogelijke invulling als woonkamer, tv-kamer, woonkeuken of master bedroom met eigen badkamer. Fraaie elementen zijn de houten vloeren en grote ramen, met prachtig uitzicht naar de tuin. Het vierde lokaal, aan de rechterzijde, is jarenlang gebruikt als inspirerend atelier. Aan dit lokaal grenst een van buitenaf bereikbare berging.

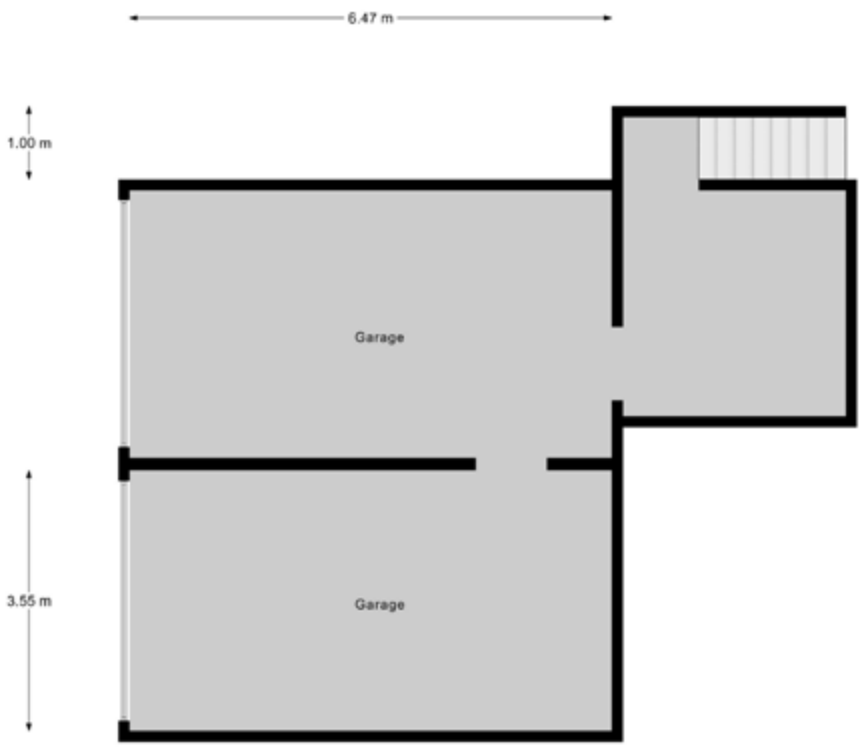
Kelder

Achter een van de deuren in de hal is een trap naar de kelder, onder het linkerdeel van het schoolgebouw. Hier heeft u de beschikking over meerdere bergingen en de mogelijkheid om 2 auto's inpandig te parkeren.

Verdieping

Onder het prachtige dak, met een nokhoogte van bijna 6.50 meter, wacht een enorme zolderruimte met een totale vloeroppervlakte van circa 275 m^2.
Aan de voor- en achterzijde is een dakkapel geplaatst, voor fijne lichtinval in deze verrassende ruimte.

Kelder



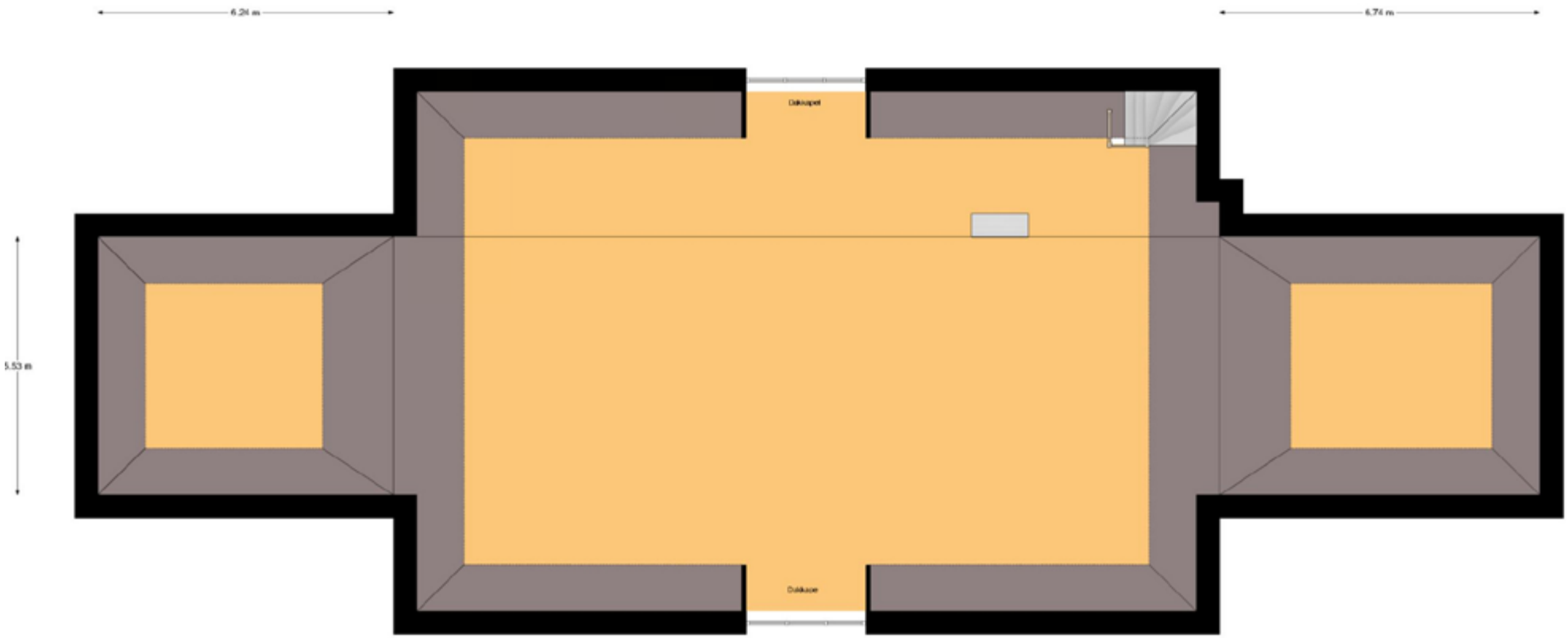
Kelder

Begane grond



Begane Grond

Verdieping



1e Verdieping

















7 Contact

Heeft u interesse in de aankoop van dit prachtige object? Neem dan contact met ons kantoor op via onderstaande contactgegevens.



Uw makelaar:
Vincent Voorn
vincent@klement-rentmeesters.nl
06-43977537

Deze brochure werd met de grootste zorg opgesteld. Mochten er in onze mededelingen toch fouten of vergissingen voorkomen, dan kunnen wij hiervoor niet aansprakelijk gesteld worden. Neem altijd persoonlijk contact met ons op, zodat wij volledige informatie en begeleidend advies kunnen verschaffen over het object waarvoor u interesse heeft.

© 2025 Klement Rentmeesters Alle rechten voorbehouden. Gehele of gedeeltelijke overname, plaatsing op andere sites, verveelvoudiging op welke andere wijze dan ook en/of commercieel gebruik van deze informatie is niet toegestaan, tenzij hiervoor uitdrukkelijk schriftelijke toestemming is verleend door Klement Rentmeesters.



Klement Rentmeesters.

Gedeelde liefde voor monumentaal en landelijk wonen.

Klement
RENTMEESTERS

Makelaardij

Beheer en exploitatie

Herbestemming

Subsidies

Grondzaken

www.klement-rentmeesters.nl